

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ

รีเจนท์โฮม 14

(ชื่อโครงการเดิม: รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1)



ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 14 (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด)
ตั้งอยู่ที่ซอยพื้งมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ รีเจนท์โฮม 14 (ชื่อโครงการเดิม: รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1)

วันที่ 12 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท 프리서ช จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ รีเจนท์โฮม 14 (ชื่อโครงการเดิม: รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 93
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 14 (เจ้าของโครงการเดิม:
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเบญจพร อินทรเพชร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา ไพลดำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวปิ่นมณี พุดนิล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจพร อินทรเพชร)

ผู้จัดการฝ่ายติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ**

ชื่อโครงการ	โครงการ รีเจนท์โฮม 14 (ชื่อโครงการเดิม: รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1)
ที่ตั้งโครงการ	ซอยพื้งมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 14 (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 21 ซอยพื้งมี 1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท พรสิริส์ จำกัด
ที่อยู่ผู้จัดทำรายงาน	เลขที่ 30 ปุณณวิถี 24 สุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จาก	คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรร ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2554 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2554 ตามหนังสือสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2739 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2554
โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ	วันที่ 20 มกราคม 2565
รายละเอียดโครงการ	แสดงในบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-5
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวกที่ 3	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 4	ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สารบัญรูป

ชื่อรูป	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
3.2.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.4-1	สภาพการดำเนินโครงการ
2.2-1	แนวรั้วโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียว
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจร
2.2-4	เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในโครงการ
2.2-5	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-7	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างซ่อมบำรุง
2.2-8	เจ้าหน้าที่ดำเนินการสูบน้ำออกส่วนเกิน
2.2-9	การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง
2.2-10	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
2.2-11	ป้ายประชาสัมพันธ์
2.2-12	ท่อระบายน้ำภายในโครงการ
2.2-13	การจัดการมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักรวม
2.2-14	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2.2-15	หม้อแปลงไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ
2.2-16	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน
2.2-17	การใช้ช่องแสงและระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
2.2-18	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
2.2-19	ลิฟต์
2.2-20	แผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเลขชั้นที่ชัดเจน
2.2-21	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2.2-22	บันไดหนีไฟ
2.2-23	ระบบเตือนอัคคีภัย
2.2-24	จุดรวมพล
2.2-25	การดูแลรักษาระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง
2.2-26	บัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์
2.2-27	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 14
2.2-28	กฎระเบียบผู้พักอาศัย
2.2-29	เจ้าหน้าที่ดำเนินการฉีดยากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
3.2.1-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

สารบัญตาราง

ชื่อตาราง		หน้า
1.3-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-4
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	2-2
3.2-1	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-10
3.2.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านมา	3-13



EXECUTIVE SUMMARY

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ รีเจนท์โฮม 14 (ชื่อโครงการเดิม: รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 14 (ชื่อเจ้าของโครงการเดิม: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 รายละเอียดดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 14 ได้มีการดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ และด้านความเป็นส่วนตัว

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) คุณภาพน้ำ

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 ได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำส่วนเกราะ (Influent) บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น 1) ค่า BOD ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2) ค่า TSS ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคมถึงมีนาคม และของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนมิถุนายน 3) ค่า TKN ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนมกราคม มีนาคมถึงมิถุนายน และบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว มาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป

2) น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3) มูลฝอย

โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น

4) ระบบป้องกันอัคคีภัย

อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย: โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับและระบบไฟฉุกเฉินให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง: โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ: โครงการมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน
- อุปกรณ์ดับเพลิง: โครงการมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน

5) ระบบระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง

6) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ

ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัยในโครงการ

7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) ภายในโครงการ

- โครงการมีการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยให้สะอาดและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 ได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ มกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า BOD ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ค่า TSS และ TKN ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้าย

(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

- ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ



CHAPTER 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ รีเจนท์โฮม 14 (ชื่อโครงการเดิม: รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 14 (ชื่อเจ้าของโครงการเดิม: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 ถนนซอย สุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 195 ห้อง บนพื้นที่โครงการขนาด 1-1-5 ไร่ (2,020 ตารางเมตร) ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2554 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2554 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2739 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2554 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) โดยโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)

โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2555 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) โครงการได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10) ภายใต้ชื่อ “รีเจนท์โฮม 14” ทะเบียนเลขที่ 29/2555 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2555 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) และดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 14” ทะเบียนเลขที่ 30/2555 วันที่ 7 ธันวาคม 2555 (เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ในระยะดำเนินการ ปี 2565 นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 14 ในฐานะผู้ดูแลโครงการได้มอบหมายให้บริษัท พรสิริซ์ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้จัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (รายงานระยะดำเนินการฉบับที่ 4)

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งและลักษณะโครงการ

โครงการ รีเจนท์โฮม 14 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 (ถนนซอยแยกจากถนนซอยสุขุมวิท 93) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.2-1) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 195 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-5 ไร่ หรือ 2,020 ตารางเมตร

2) กิจกรรมภายในโครงการ

2.1 ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้รวมประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยโครงการได้ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว นำน้ำมาเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดินความจุประมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ความจุประมาณ 38.8 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

2.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียภายในโครงการปริมาณประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ

2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย

(1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

โครงการมีหัวรับน้ำฝน (RD) จากหลังคา รวบรวมลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร

(2) ระบบระบายน้ำเสียภายในอาคาร

มีท่อน้ำเสีย (Waste Pipe) สำหรับระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe) สำหรับระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำ ส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย

(3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

3.1) ระบบระบายน้ำฝน

มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียงประมาณ 1:200 และบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งจะมีการจำกัดอัตราการระบายออกนอกโครงการ ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการ

3.2) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียจะไหลตามท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียงประมาณ 1:200 เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการ

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการปริมาณประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการและประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในท้องถิ่นเข้ามาเก็บไปกำจัด

2.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 600 KVA โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ

2.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย มีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 294 ตัน สำหรับระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านจะมีช่องเปิดสู่ภายนอก เช่น ประตู หน้าต่าง

2.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1. ระบบการป้องกันอัคคีภัย

ประกอบด้วย ระบบท่อยืน ติดตั้งภายนอกอาคาร (Siamese Connection) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้น 1 และโถงทางเดิน และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ ทางเดิน และโถงบันได

2. ระบบเตือนอัคคีภัย

ประกอบด้วย แผงควบคุม (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์กลางรวบรวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งในห้องควบคุม เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกระดิ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ และหน้าบันได

3. ทางหนีไฟ

โครงการมีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง โดยบันได ST-1 ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 และบันได ST-3 ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 โดยบันไดทั้ง 3 บันไดมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

4. แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานกับ
สถานดับเพลิงพระโขนงมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะติดตั้งแผนผังของอาคาร ที่แสดง
ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และจุดรวมพล ไว้แต่ละชั้นของอาคารให้เห็นได้อย่างชัดเจน

5. จุดรวมพล

ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 147 ตารางเมตร สามารถ
รองรับจำนวนคนได้ 588 คน (1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร)

2.8 ระบบการจราจร

โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคลด้านทิศใต้ของ
โครงการ การเดินรถออกจากโครงการกำหนดให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยพืงมี 1 เท่านั้น เพื่อเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 93
ก่อนเชื่อมกับถนนสาธารณะ ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร ระบบการจราจรภายในโครงการมีการเดินรถ
แบบ 2 ทิศทาง สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวนประมาณ 68 คัน

2.9 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดรวมประมาณ 605.5 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง
ขนาดประมาณ 339.9 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดประมาณ 265.6 ตารางเมตร



ที่มาของแผนที่: Google Earth, 2021

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

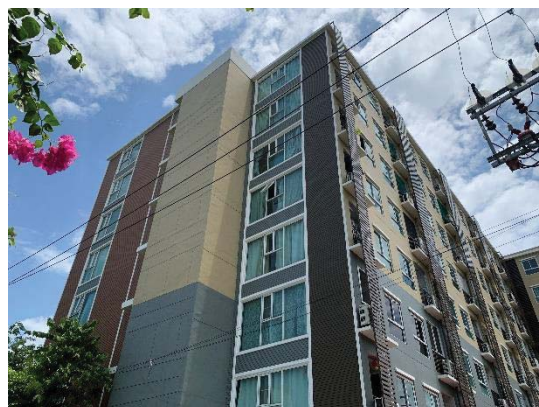
นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
2/2563	ก.ค.-ธ.ค. 63	17/2/2564	16/3/2564
1/2564	ม.ค.-มิ.ย. 64	16/7/2564	22/7/2564
2/2564	ก.ค.-ธ.ค. 64	20/1/2565	7/2/2565

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการรีเจนท์โฮม 14 เปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 14 มีนายสันต์ ภูแจ้ง เป็นผู้จัดการนิติบุคคลฯ (เอกสาร 1-6 ในภาคผนวกที่ 1) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน ภายในโครงการมีผู้อยู่อาศัยประมาณ 150 ห้อง แสดงดังภาพที่ 1.4-1



ภาพที่ 1.4-1 สภาพการดำเนินโครงการ



CHAPTER 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 14 ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ รีเจนท์โฮม 14 ในด้านต่าง ๆ ดังนี้

1. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ
3. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน
4. **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ และด้านความเป็นส่วนตัว

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ รีเจนท์โฮม 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 14 ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1
2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2
1.2 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการมีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-3
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยมีการฉีดล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 605.50 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-2
2. มลพิษทางอากาศ 1) ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่จอดรถ โดยมีลักษณะเปิดโล่งสามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3
3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-3
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย และช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากการเดินรถโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้มีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นที่จอดรถในโครงการเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย ซึ่งเป็น การช่วยลดมลพิษและฝุ่นละอองจากการเดินรถ	-	ภาพที่ 2.2-3
5) ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคารโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 605.50 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 5,544 กรัม ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO ₂ มีค่าเท่ากับ 26 กรัม ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อดูดซับมลพิษจากที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.3 เสียง</p> <p>1. ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่จอดรถ</p>	-	ภาพที่ 2.2-3
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ แบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์</p> <p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ ซึ่งมีการออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด BOD ที่ออกจากระบบให้มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตกไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์</p> <p>- โครงการมีการประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง ในการประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลเพื่อมาดูดสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ</p>	-	เอกสาร 2-1 เอกสาร 2-3
		-	-
		-	ภาพที่ 2.2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตร Media รวม 0.8 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ซึ่งมีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้หลักการ Biofilter เพื่อกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละออง	-	ภาพที่ 2.2-6
6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียถังดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวันวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ	-	-
7. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ	-	-
8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณเก็บก๊าซมีเทน โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ	-	-
9. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ	-	-
10. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9
11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายร้ายแรงภายใต้โครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-9
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>13. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>- โครงการมีการติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านระบบของห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-6</p> <p>เอกสาร 2-3</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-6</p> <p>เอกสาร 2-1</p> <p>เอกสาร 2-3</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้</p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- โครงการมีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งในส่วนของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้เพียงพอต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างน้อย 1 วัน</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-10</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none">- ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 38.8 ลูกบาศก์เมตรรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 148.8 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน			
2. จัดให้ระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีสิ่งน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง	-	ภาพที่ 2.2-10
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดพบการชำรุดจะมีการปรับปรุงแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดพบการชำรุดจะมีการปรับปรุงแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 เอกสาร 2-1
4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11
5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ดูแลด้านความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำก่อนที่จะนำไปเช็ดดูทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-4
6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ ในกรณีพบการชำรุดจะมีการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- โครงการมีแผนดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย ในช่วงปลายปี 2565</p>	-	-
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ซึ่งมีการออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด BOD ที่ออกจากระบบให้มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	-	ภาพที่ 2.2-6
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	-	เอกสาร 2-1 เอกสาร 2-3
<p>3. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่ตกไขมันตามความเหมาะสม</p>	-	-
<p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน</p>	<p>- โครงการมีการประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง ในการประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลเพื่อมาดูดสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตร Media รวม 0.8 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ซึ่งมีการติดตั้งระบบบำบัด Aeorosol โดยใช้หลักการ Biofilter เพื่อกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละออง	-	ภาพที่ 2.2-6
6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังดักกลวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวันวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ	-	-
7. กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ	-	-
8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ	-	-
9. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปบริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ	-	-
10. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9
11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายภายในโครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-9
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>13. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>13. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 เอกสาร 2-3
<p>3.3 การระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถลักเก็บน้ำได้รวม 26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (17 ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถลักเก็บน้ำได้รวม 26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (17 ลูกบาศก์เมตร)</p>	-	ภาพที่ 2.2-12
<p>2. จำกัดท่อระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่รางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	<p>2. จำกัดท่อระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่รางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	-	ภาพที่ 2.2-12
<p>3. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>3. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	-	ภาพที่ 2.2-12
<p>4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝน ไม่ให้มีน้ำค้างท่อหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนค้างท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝน ไม่ให้มีน้ำค้างท่อหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนค้างท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	-	-
<p>5. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้ง เพื่อสูบน้ำเข้าออกสู่รางสาธารณะประโยชน์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>5. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้ง เพื่อสูบน้ำเข้าออกสู่รางสาธารณะประโยชน์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ชั้นที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ความกว้าง 0.83 เมตร ความยาว 1.44 เมตร- ชั้นที่ 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.6 เมตร- ชั้นที่ 4-8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ความกว้าง 0.83 เมตร ความยาว 1.44 เมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาดเล็ก 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงสี่มัลอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกักเลี้ยงกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกักเลี้ยงกายดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11
3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13
4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย 3 ใน 4 ของถัง	- โครงการจัดให้มีการเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำเพื่อให้มีปริมาณมูลฝอยมากเกินไป	-	ภาพที่ 2.2-13
5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยและการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-13
6. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อมิให้น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วของถังมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-13
7. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักรวม ให้ขนย้ายไปทั้งถังเพื่อป้องกันถุงฉีกฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการขนย้ายไปยังห้องพักรวมเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.23 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 1.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3.9 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแห้ง- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3.53 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3.8 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาพที่ 2.2-13
9. จัดให้มีถังมูลฝอยเปียก 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อความสะดวกในการเคลื่อนย้ายมูลฝอยเปียก	-	ภาพที่ 2.2-13
10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-13
11. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลห้องพักมูลฝอยรวมให้ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-13
12. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอก	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
13. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-13
14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงไม่มีการตกค้าง	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงไม่มีการตกค้างในโครงการสม่ำเสมอ	เอกสาร 2-2
15. ประสานกับบริษัทของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้สัีกโดยตรง	ประสานกับบริษัทของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้สัีกโดยตรง	- โครงการมีการประสานกับบริษัทของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-
16. จัดให้มีพนักงานคอยเปิด-ปิดประตูเข้า-ออก บริเวณสุดแนวเขตที่ดินโครงสร้างด้านทิศตะวันตก และขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	จัดให้มีพนักงานคอยเปิด-ปิดประตูเข้า-ออก บริเวณสุดแนวเขตที่ดินโครงสร้างด้านทิศตะวันตก และขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิด-ปิดประตูเข้า-ออก และขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13
17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง	ภาพที่ 2.2-14
18. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้เจ้าหน้าที่นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง	ภาพที่ 2.2-13
19. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ บุคคลทุกครั้ง	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ บุคคลทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยริมถนนส่วนบุคคลเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 600 KVA		- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูง โดยรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ และได้มีการตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-18
2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินภายในฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สำหรับไฟฟ้าไดนาโม 2 ชั่วโมง		- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินภายในโครงการ โดยการใช้ Battery สำหรับไฟ	ภาพที่ 2.2-16
2. รมรณคืให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร		- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารตามมาตรฐานหลักเกณฑ์เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	ภาพที่ 2.2-2
2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ		- โครงการมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ซึ่งแบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ เช่น การปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม บำรุงเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-17 ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none">- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุกเดือน- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ- ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	<p>การปิดเครื่องปรับอากาศเวลาพัก การติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างแอร์ เป็นต้น</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น การใช้โถสราผ่านคอมพิวเตอร์ แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น เป็นต้น</p>		<p>ภาพที่ 2.2-19 ภาพที่ 2.2-20 ภาพที่ 2.2-25</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none">- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้นั่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้เต็มประสิทธิภาพ- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกเปประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าใช้ไฟฟ้าลงได้- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับปลั๊กสวิตช์ชนิดแกนหลักธรรมดา- ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดไส้ 8 เท่า			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องใช้โทรสาร <ul style="list-style-type: none">- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องใช้โทรสารใช้พลังงานน้อยลง- การใช้โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ <ul style="list-style-type: none">- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อยกว่า 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู- ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (3) จัดให้มีการประหยัดพลังงาน โดยแจกคู่มือเกี่ยวกับ “การประหยัดพลังงานภายในบ้าน” ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากจุดเพลิงสถานนี้ดับเพลิงพระโขนง นอกจากนี้ ท่อเย็นดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะถูกสูบน้ำโดยเครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปา จำนวน 3 เครื่อง สูบน้ำตามท่อเย็นภายในอาคารเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบท่อเย็น (stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงสถานนี้ดับเพลิงพระโขนง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-21</p>
<p>2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Siamese Connector) ขนาด 4 x 2$\frac{1}{2}$ x 2$\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณใกล้กับทางเข้าออก ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากจุดดับเพลิงจากสถานนี้ดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อรับน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connector) ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการรับน้ำจากจุดดับเพลิงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและตู้ FHC ภายในอาคาร</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-21</p>
<p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet: FHC) ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และโถงทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 ตู้ แบ่งเป็นติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ และติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet: FHC) ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ โถงทางเดิน และภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 2-8</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-21</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>4) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 44 ถึงบริเวณหน้าโถงลิฟต์และทางเดินตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 6 ถัง/ชั้น และติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-1 จำนวน 2 ถัง</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือบริเวณหน้าโถงลิฟต์และทางเดินแต่ละชั้นของโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-21
<p>5) บันไดที่ใช้ไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้</p> <p>- บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลดจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร</p> <p>- บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลดจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร</p> <p>- บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลดจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้ไฟฟ้า ประกอบด้วย บันได ST-1 ที่สามารถลดจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 บันได ST-2 และบันได ST-3 ที่สามารถลดจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 โดยทางออกจากประตูหนีไฟมีการติดป้ายห้ามนำสิ่งของกีดขวางทางประตูเพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีฉุกเฉิน</p>	-	ภาพที่ 2.2-22
<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	-	-	ภาพที่ 2.2-23
<p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้องจำนวน 195 จุด</p>	-	-	ภาพที่ 2.2-23

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร จำนวน 54 ชุด	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนของอาคาร (Heat Detector) บริเวณโถงทางเดินของทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-23
4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และบริเวณหน้าบันไดทุกแห่งของอาคาร จำนวนรวม 22 จุด	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณที่จอดรถและบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-23
5) กรังสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง มีจำนวนรวม 22 ชุด	- โครงการมีการติดตั้งกรังสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) บริเวณที่จอดรถและบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-23
2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นที่อยู่บริเวณพื้นที่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 147 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 588 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 585 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าว ตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และประตูเข้า-ออก แบบบานเลื่อนที่สามารถออกสู่ถนนส่วนบุคคลได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ในโครงการด้านทิศใต้ ขนาดประมาณ 147 ตารางเมตร ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าว ตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และสามารถออกสู่ถนนส่วนบุคคลได้โดยตรง	-	ภาพที่ 2.2-24
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ในกรณีพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-9
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัททำงานกับสถานับดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ในช่วงปลายปี 2565</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งแผนผังรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย - โครงการมีแผนดำเนินการประสานงานกับสถานับดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ในช่วงปลายปี 2565 - โครงการมีแผนดำเนินการประสานงานกับสถานับดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ในช่วงปลายปี 2565 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<p>ภาพที่ 2.2-20</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>3.8 ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 605.5 ตารางเมตร</p> <p>4. จัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้لاءแอร์เป็นประชาสัมพันธ์พร้อมระบบเบอร์ตัดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถในโครงการ - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการจัดทำแผนปั้บประชาสัมพันธ์ให้لاءแอร์เป็นประชาสัมพันธ์พร้อมระบบเบอร์ตัดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<p>ภาพที่ 2.2-3</p> <p>ภาพที่ 2.2-2</p> <p>ภาพที่ 2.2-11</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร			
1. จัดเตรียมหมายจราจรบนเส้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางออกจากโครงการเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นที่จอดรถในโครงการเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย ซึ่งเป็นความช่วยเหลือพิเศษและผู้คนละออกจากการเดินทาง	-	ภาพที่ 2.2-3
2. ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาทางออกโครงการ เพื่อบังคับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการเดินทางออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเท่านั้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาทางออกโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยเดินทางออกจากโครงการโดยการเลี้ยวซ้ายเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-3
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนส่วนบุคคล และถนนซอยพืงมี 1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง และลดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนส่วนบุคคลและซอยพืงมี 1	-	ภาพที่ 2.2-14
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15
5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลปริมาณของผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำ โดยจัดทำเป็นสมุดบันทึกจดจดค่างคืนเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-14 ภาพที่ 2.2-26

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ) และคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างยั่งยืน			
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14
7. จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 68 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการจอดรถ 67 คัน)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-5
8. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5
9. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำรถยนต์มาจอดบริเวณริมถนนสาธารณะ/ถนนส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้ามนำรถยนต์มาจอดบริเวณริมถนนสาธารณะ/ถนนส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14
10. จัดให้มีการเรียกรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (TAXI) เข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก กรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องการใช้บริการ	- โครงการมีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ เข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
11. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ โดยให้ผู้พักอาศัยมาแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	- โครงการมีการจัดทำสมุดบันทึกการจดค่าขึ้นสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-26
3.10 การใช้ที่ดิน			
1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
2. ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	- โครงการในระยะเปิดดำเนินการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยควบคุมดูแลการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-27
4.2 สาธารณสุข			
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-	-
1. ด้านสุขภาพกาย			
1) โรคระบบทางเดินหายใจ			
1.1. การระบายมลสารทางอากาศ	(1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(3) ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง</p> <p>(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่จอดรถ โดยมีลักษณะเปิดโล่งสามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่จอดรถ</p> <p>- โครงการได้มีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นที่จอดรถในโครงการเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัยซึ่งเป็นการช่วยลดมลพิษและฝุ่นละอองจากการเดินรถ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-3
<p>1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>(1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
(2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการดูแลระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารภายในโครงการอยู่เสมอ โดยการล้างแผ่นกรองอากาศและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ	-	ภาพที่ 2.2-25
(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบซึ่งจะช่วยจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่อง	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ได้จัดทำแผ่นพับ การติดต่อและขั้นตอนการล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยให้ทราบ	-	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-25
2) โรคผิวหนัง			
2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ซึ่งมี การออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด BOD ที่ออกจาก ระบบให้ค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้ออกแบบระบบ รดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินตั้งแต่แรก</p>	-	-
<p>2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรกรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- โครงการมีระบบท่อระบายน้ำรกรับน้ำภายในโครงการเพื่อ ไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-12</p> <p>ภาพที่ 2.2-12</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรครายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น</p> <p>(2) ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ได้มีเศษอาหารค้างหรือตุ๋น</p> <p>(3) ใช้ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>(4) ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น</p> <p>(5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น</p> <p>(7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการและประสานหน่วยงานเอกชนที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องน้ำทั้งภายในโครงการอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>- โครงการมีการประสานกับหน่วยงานเอกชน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ</p> <p>- โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยและปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-9</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-12</p> <p>ภาพที่ 2.2-9</p> <p>ภาพที่ 2.2-13</p> <p>ภาพที่ 2.2-13</p> <p>ภาพที่ 2.2-13</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมสม่ำเสมอ		- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-13
	(9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง		- โครงการมีการติดตามประสานงานสำนักงานเขตพระโขนงให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	เอกสาร 2-2
4) อุบัติเหตุ				
4.1 การจราจร				
-	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14
-	จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3
-	จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการไม่ได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว อย่างไรก็ตามโครงการจัดทำป้ายควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

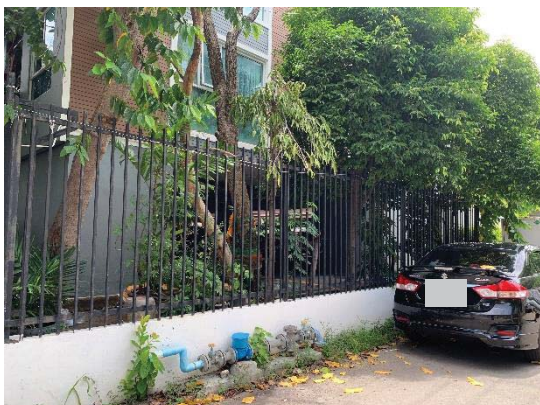
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 4.2 การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีคราบสกปรก หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารของพื้นที่โครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาพที่ 2.2-4
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความรำคาญ ความวิตกกังวล เป็นต้น 1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนีโอม 14 มีมาตรการในการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้ง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามสมบูรณ์ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- - - -	ภาพที่ 2.2-27 ภาพที่ 2.2-28 ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

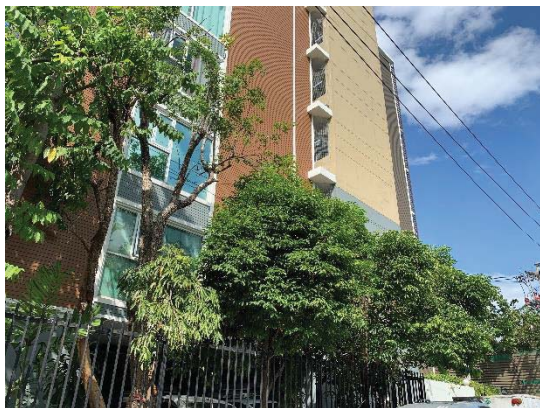
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่รวมประมาณ 605.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 339.9 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นบน 316.76 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่สีเขียวนี้จะมีพื้นที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ พิกุล กระดังงาไทย อดีกันเดีย เดหลี แพงพวยฝรั่ง ขบา และหญ้ามาเลเซีย</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอด</p> <p>3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่รวมประมาณ 605.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 339.9 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นบน 316.76 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่สีเขียวนี้จะมีพื้นที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ พิกุล กระดังงาไทย อดีกันเดีย เดหลี แพงพวยฝรั่ง ขบา และหญ้ามาเลเซีย</p> <p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอด</p> <p>- ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-	ภาพที่ 2.2-2
4.4 การบำบัดน้ำเสียดัด	-	-	-
4.5 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	-	-	-
4.6 การบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้ง	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบังคับสัญญาณวิฤและโทรทัศน์ (ต่อ) หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตามรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ติดตั้งแล้ว ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงทันทีหลังจากที่โครงการจัดทำรายงานอาคารชุดแล้วเสร็จ	เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2555		
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว 1. จัดให้มีรั้วสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อกันพื้นที่อย่างชัดเจน และช่วยป้องกันการมองเห็นระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัยด้านดังกล่าว ซึ่งต้นไม้จะช่วยช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่บ้านพักอาศัยดังกล่าว 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีรั้วสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อาศัยในโครงการ - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้ต้นไม้ช่วยบังมุมมองด้านการมองเห็นต่อบ้านพัก/พื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามสมบูรณ์	- - -	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-2



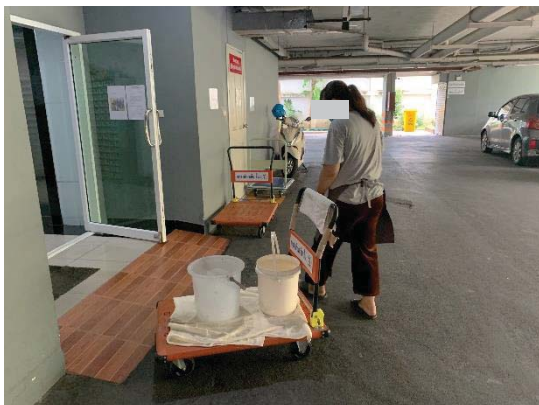
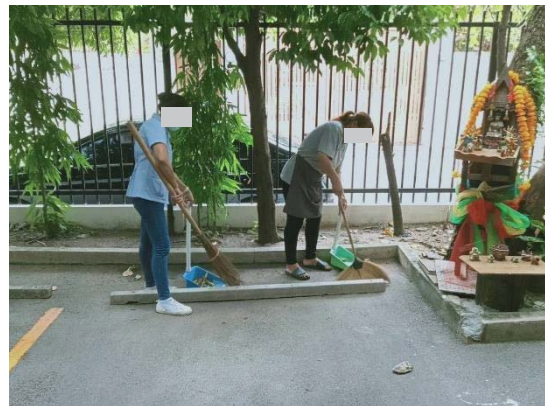
ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วโครงการ



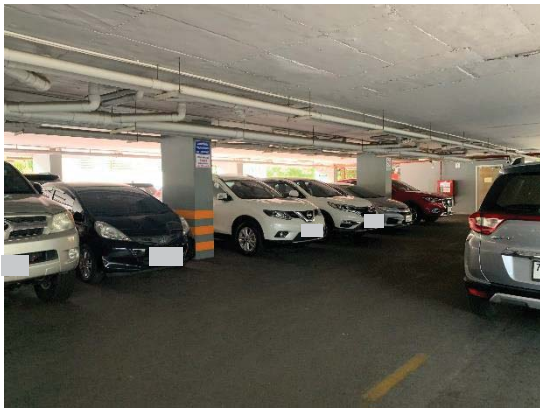
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจร



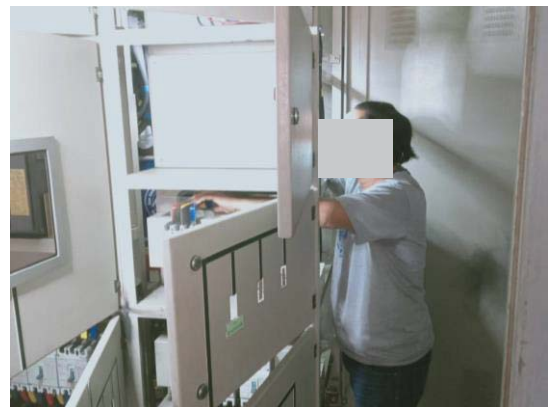
ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



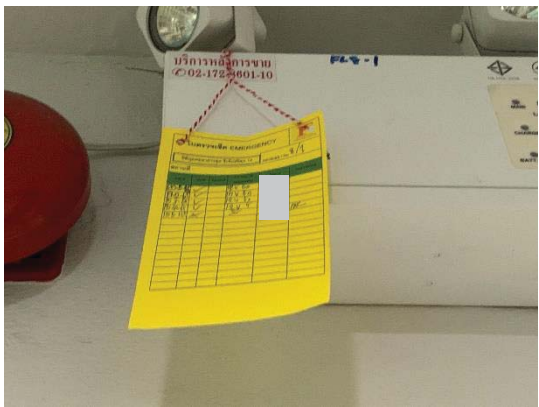
ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างซ่อมบำรุง



ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ดำเนินการสูบล้างส่วนเกิน



ภาพที่ 2.2-9 การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-10 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 ป้ายประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-12 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-13 การจัดการมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



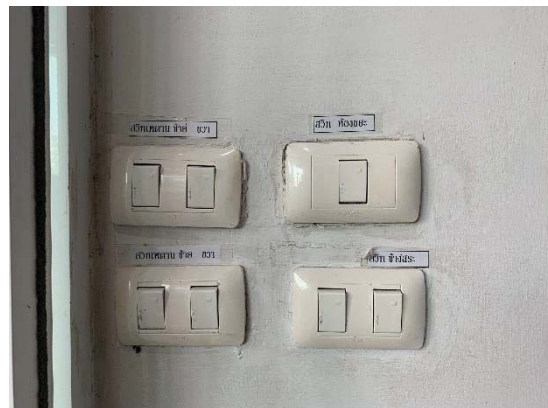
ภาพที่ 2.2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-15 หม้อแปลงไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ



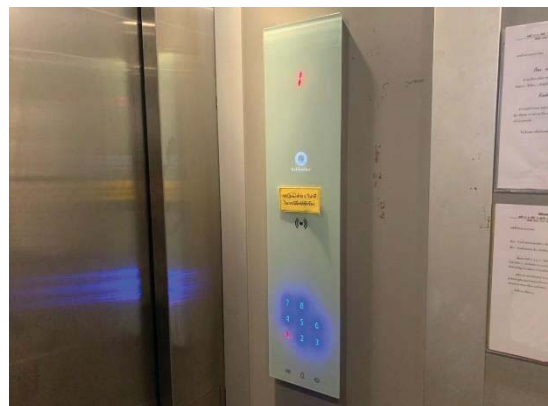
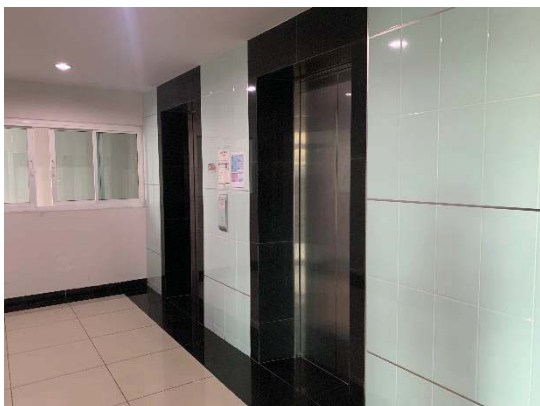
ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-17 การใช้ช่องแสงและระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



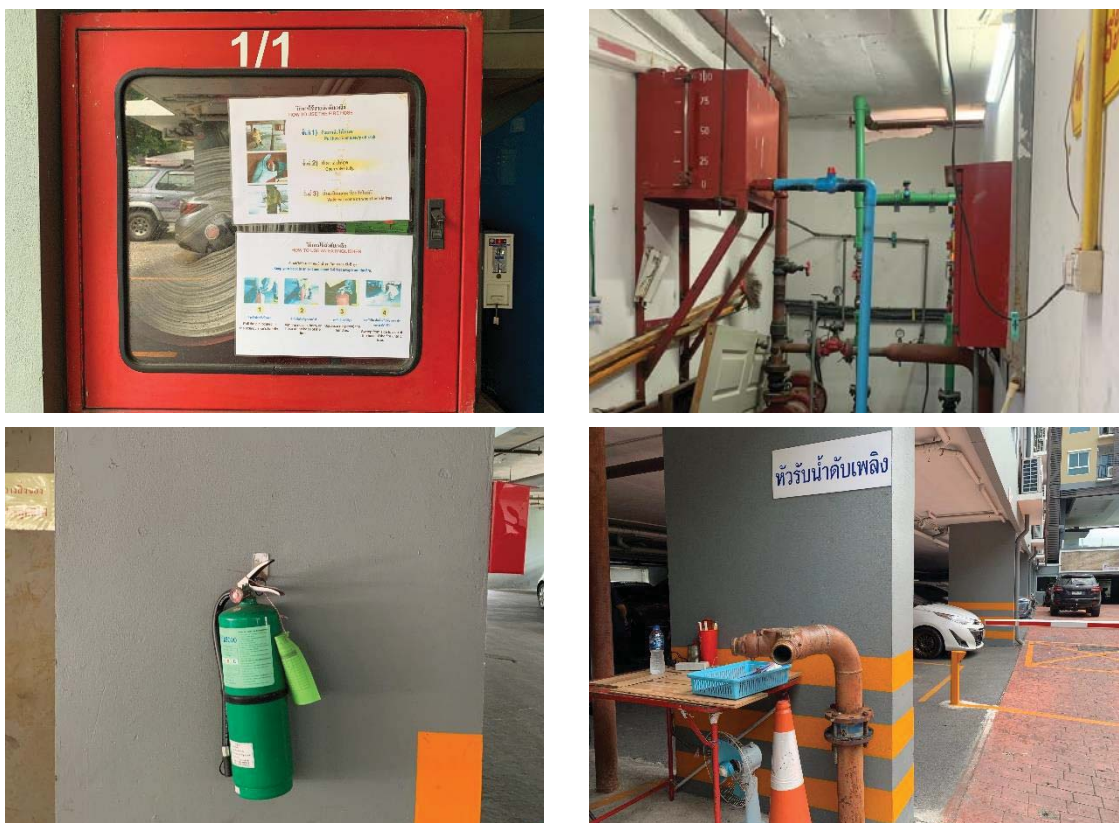
ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-19 ลิฟต์



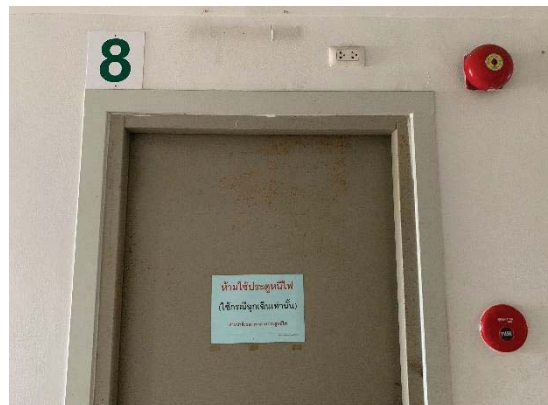
ภาพที่ 2.2-20 แผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเลขชั้นที่ชัดเจน



ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-22 บันไดหนีไฟ



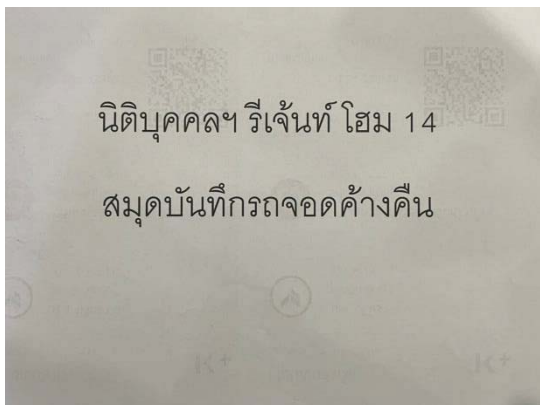
ภาพที่ 2.2-23 ระบบเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-24 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-25 การดูแลระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง



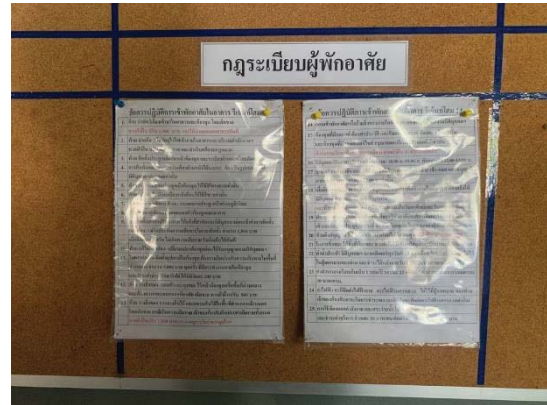
บันทึกรายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ (เดือน 1-15 พ.ค. 2565)

บ้านเลขที่	ชื่อ	ทะเบียน	สี	เบอร์โทร	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1					✓				✓						✓	✓	✓	✓	✓
3																			
4																			
5																			
6																			
9																			
10																			
12																			
13					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15																			
17					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ภาพที่ 2.2-26 บัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์



ภาพที่ 2.2-27 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
รีเจนท์โฮม 14



ภาพที่ 2.2-28 กฎระเบียบผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2.2-29 เจ้าหน้าที่ดำเนินการฉีดยากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



CHAPTER 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการ

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 14 ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ รีเจนท์โฮม 14 ในด้านคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ รีเจนท์โฮม 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 14 ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ <div>1.1. คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ</div>	<div>- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</div>	<div>- pH</div> <div>- BOD</div> <div>- SS</div> <div>- Oil & Grease</div> <div>- Sulfide</div> <div>- TKN</div> <div>- Total Coliform</div>	<div>- เดือนละ 1 ครั้ง</div>	<div>- โครงการมีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้จัดจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในหัวข้อ 3.2.1</div>	<div>-</div>	<div>เอกสาร 3</div> <div>เอกสาร 4</div> <div>เอกสาร 5</div>
1.2. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย <div>1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</div>	<div>- ส่วนเกราะ</div>	<div>- pH</div> <div>- BOD</div> <div>- SS</div> <div>- Oil & Grease</div> <div>- Sulfide</div> <div>- TKN</div> <div>- Total Coliform</div>	<div>- เดือนละ 1 ครั้ง</div>	<div>- โครงการมีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้จัดจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในหัวข้อ 3.2.1</div>	<div>-</div>	<div>เอกสาร 3</div> <div>เอกสาร 4</div> <div>เอกสาร 5</div>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ปอเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดำเนินการตรวจสอบตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้จัดจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในหัวข้อ 3.2.1	-	เอกสาร 3 เอกสาร 4 เอกสาร 5
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	เอกสาร 2-1
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-13
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับและระบบไฟฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-9 เอกสาร 2-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบบเตอร์สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของแบบเตอร์สำรองให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-18
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์และระบบไฟฉุกเฉินให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-16 ภาพที่ 2.2-20
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-21
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		
	5) บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพและการใช้งานของบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-22
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้สิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-17
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. อากาศอันมีภัยปลอดภัย	1) ภายในโครงการ	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยให้สะอาดและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13
	1. บริเวณพื้นที่ตั้งถังขยะมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม					
	2. น้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้จัดจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในหัวข้อ 3.2.1	-	เอกสาร 3 เอกสาร 4 เอกสาร 5
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ โครงการ รีเจนทิโอม 14 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 3 จุด ได้แก่ ส่วนเกรอะ (Influent) บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) มีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ BOD, Grease & Oil, pH, TSS, Sulfide, TKN และ Total Coliform Bacteria วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงในภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. BOD	Grab Sampling	Azide Modification Method	APHA-AWWA-WEF 23 rd Edition, 2017
2. Grease & Oil	Grab Sampling	Partial-Gravimetric Method	
3. pH	Grab Sampling	Electrometric Method	
4. Total Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C	
5. Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method	
6. TKN	Grab Sampling	Total Kjeldahl Nitrogen	
7. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique	

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังรูปที่ 3.2.1-1 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 4

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 3 จุด ได้แก่ ส่วนเกรอะ (Influent) บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น 1) ค่า BOD ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2) ค่า TSS ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคมถึงมีนาคม และบริเวณบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนมิถุนายน 3) ค่า TKN ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนมกราคม มีนาคมถึงมิถุนายน และบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว มาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนธันวาคม 2563-มิถุนายน 2565 จำนวน 3 จุด ได้แก่ ส่วนเกรอะ (Influent) บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ในปี 2563 ค่า TSS และ TKN ในเดือนธันวาคม ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) และค่า BOD และ TSS ในเดือนธันวาคมของบ่อพักน้ำสุดท้าย ในปี 2564 1) BOD ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงกรกฎาคม และกันยายนถึงตุลาคม และของบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายนถึงพฤษภาคม สิงหาคม และพฤศจิกายนถึงธันวาคม 2) ค่า Grease & Oil ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนมิถุนายน 3) ค่า pH ของบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 4) ค่า TSS ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคมถึงธันวาคม และของบ่อพักน้ำสุดท้ายกุมภาพันธ์ เมษายน และกรกฎาคมถึงธันวาคม 5) ค่า Sulfide ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนเมษายนและกรกฎาคม 6) ค่า TKN ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงกรกฎาคม และกันยายนถึงพฤศจิกายน และบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนพฤษภาคมถึงธันวาคม และในปี 2565 1) ค่า BOD ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2) ค่า TSS ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคมถึงมีนาคม และ บริเวณบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนมิถุนายน 3) ค่า TKN ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนมกราคม มีนาคมถึงมิถุนายน และบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว มาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป



ส่วนเกรอะ (Influent)



บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent)



บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย)

ภาพที่ 3.2.1-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		BOD ₅ (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
1. ส่วนเกรอะ (Influent)	26/1/65	510.0	20.0	6.9	2,676.5	10.8	90.4	>1.6 x 10 ⁵
	18/2/65	515.0	20.4	6.9	2,870.5	11.8	73.9	>1.6 x 10 ⁵
	18/3/65	265.0	12.4	6.9	167.5	10.1	106.6	>1.6 x 10 ⁵
	12/4/65	170.0	10.2	7.0	92.9	8.8	86.52	>1.6 x 10 ⁵
	20/5/65	108.0	8.8	7.2	1,049.5	8.16	61.6	>1.6 x 10 ⁵
	16/6/65	90.0	7.4	7.1	273.0	9.36	57.7	>1.6 x 10 ⁵
	ค่าต่ำสุด-สูงสุด	90.0-515.0	7.4-20.4	6.9-7.2	92.9-2,870.5	8.8-11.8	57.7-106.6	>1.6 x 10 ⁵

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องมีการเทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3.2.1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		BOD ₅ (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
2. บ่อเก็บน้ำารดน้ำดื่ม (Effluent)	26/1/65	52.0*	3.8	7.0	153.6*	ND	81.7*	>1.6 × 10 ⁵
	18/2/65	48.7*	4.2	7.1	162.4*	<LOD (0.13)	6.5	>1.6 × 10 ⁵
	18/3/65	53.5*	4.6	7.6	100.0*	<LOD (0.13)	80.4*	>1.6 × 10 ⁵
	12/4/65	39.5*	4.0	7.0	26.0	<LOD (0.13)	73.61*	>1.6 × 10 ⁵
	20/5/65	30.5*	4.8	7.3	29.1	<LOD (0.00)	55.3*	>1.6 × 10 ⁵
	16/6/65	34.0*	5.0	7.4	65.2	<LOD (0.00)	57.1*	>1.6 × 10 ⁵
	ค่าต่ำสุด-สูงสุด	30.5-53.5	3.8-5.0	7.0-7.6	26.0-162.4	ND- <LOD (0.13)	6.5-81.7	>1.6 × 10 ⁵
มาตรฐาน		≤30	≤20	5.0-9.0	≤40	≤1.0	≤35	≤35

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: * ค่าดัชนีที่เกินกว่ามาตรฐานกำหนด

ND Non-Detectable

LOD Limit of detection

ตารางที่ 3.2.1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		BOD ₅ (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (บ่อ พักน้ำสุดท้าย)	26/1/65	27.5	3.0	7.6	92.2*	ND	78.8*	2.2 × 10 ⁴
	18/2/65	25.1	2.5	7.3	90.5*	<LOD (0.13)	78.2*	>1.6 × 10 ⁵
	18/3/65	28.0	2.8	7.6	78.0*	<LOD (0.13)	77.8*	>1.6 × 10 ⁵
	12/4/65	30.0	3.8	7.3	32.0	<LOD (0.13)	73.92*	>1.6 × 10 ⁵
	20/5/65	25.5	4.2	7.3	28.4	<LOD (0.00)	56.4*	>1.6 × 10 ⁵
	16/6/65	28.0	4.8	7.5	62.0	<LOD (0.00)	59.9*	>1.6 × 10 ⁵
มาตรฐาน	ค่าต่ำสุด-สูงสุด	25.1-30.0	2.5-4.8	7.3-7.6	32.0-92.2	ND- <LOD (0.13)	56.4-78.8	2.2 × 10 ⁴ - >1.6 × 10 ⁵
		≤30	≤20	5.0-9.0	≤40	≤1.0	≤35	-

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: * ค่าดัชนีที่เกินกว่ามาตรฐานกำหนด

ND Non-Detectable

LOD Limit of detection

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
			BOD ₅ (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
1. ส่วนภาระ (Influent) ^[2]	2/2563	28/12/63	255	195	6.8	1,507.0	8.50	107.0	9.4 × 10 ⁷
	1/2564	24/2/64	702	207	6.9	1,613.0	6.67	142.0	>1.6 × 10 ⁵
		18/3/64	614	98	6.1	306.0	1.30	44.3	>1.6 × 10 ⁵
		12/4/64	1,134	228	6.5	776.0	2.06	52.5	>1.6 × 10 ⁵
		17/5/64	850	94	6.6	933.0	1.76	56.5	>1.6 × 10 ⁵
		14/6/64	807	211	6.7	2,687.0	6.77	110.0	>1.6 × 10 ⁵
	2/2564	12/7/64	808	121	6.2	3,874.0	5.38	91.8	>1.6 × 10 ⁵
		17/8/64	1,114	172	6.9	2,617.0	6.80	97.0	>1.6 × 10 ⁵
		20/9/64	604	33	6.4	2,229.0	14.83	90.1	>1.6 × 10 ⁵
		11/10/64	592	28	6.6	1,632.1	10.90	79.9	>1.6 × 10 ⁵
		17/11/64	606	32	6.8	2,550.0	12.80	58.7	>1.6 × 10 ⁵
	1/2565	3/12/64	468.5	30	6.6	1,966.7	11.60	55.9	>1.6 × 10 ⁵
		26/1/65	510.0	20.0	6.9	2,676.5	10.8	90.4	>1.6 × 10 ⁵
		18/2/65	515.0	20.4	6.9	2,870.5	11.8	73.9	>1.6 × 10 ⁵
		18/3/65	265.0	12.4	6.9	167.5	10.1	106.6	>1.6 × 10 ⁵
		12/4/65	170.0	10.2	7.0	92.9	8.8	86.52	>1.6 × 10 ⁵
20/5/65	108.0	8.8	7.2	1,049.5	8.16	61.6	>1.6 × 10 ⁵		
16/6/65	90.0	7.4	7.1	273.0	9.36	57.7	>1.6 × 10 ⁵		

หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องมีการเทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
			BOD ₅ (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	
2. บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent)	2/2563	28/12/63	16.0	<2.0	7.8	66.0*	<0.10	80.0*	9.2 x 10 ⁵
	1/2564	24/2/64	33.4*	5.0	7.4	142.0*	0.20	80.5*	>1.6 x 10 ⁵
		18/3/64	60.8*	ND	7.2	19.4	0.96	73.7*	>1.6 x 10 ⁵
		12/4/64	96.8*	ND	7.0	22.0	1.34*	75.5*	>1.6 x 10 ⁵
		17/5/64	32.2*	ND	7.4	62.7*	ND	57.9*	>1.6 x 10 ⁵
		14/6/64	277.0*	46.0*	8.8	125.0*	0.18	86.7*	1.7 x 10 ⁴
	2/2564	12/7/64	106.0*	ND	7.0	129.0*	3.16*	82.2*	>1.6 x 10 ⁵
		17/8/64	2.9	ND	8.4	45.6*	ND	13.1	>1.6 x 10 ⁵
		20/9/64	74.8*	ND	7.9	52.5*	ND	44.3*	>1.6 x 10 ⁵
		11/10/64	80.7*	ND	7.8	61.5*	ND	78.5*	>1.6 x 10 ⁵
1/2565	2/2564	17/11/64	20.7	ND	7.6	60.64*	ND	78.8*	>1.6 x 10 ⁵
		3/12/64	19.1	1.0	6.7	43.7*	ND	<LOQ	2.4 x 10 ³
		26/1/65	52.0*	3.8	7.0	153.6*	ND	81.7*	>1.6 x 10 ⁵
		18/2/65	48.7*	4.2	7.1	162.4*	<LOD (0.13)	6.5	>1.6 x 10 ⁵
		18/3/65	53.5*	4.6	7.6	100.0*	<LOD (0.13)	80.4*	>1.6 x 10 ⁵
	1/2565	12/4/65	39.5*	4.0	7.0	26.0	<LOD (0.13)	73.61*	>1.6 x 10 ⁵
		20/5/65	30.5*	4.8	7.3	29.1	<LOD (0.00)	55.3*	>1.6 x 10 ⁵
		16/6/65	34.0*	5.0	7.4	65.2*	<LOD (0.00)	57.1*	>1.6 x 10 ⁵
	มาตรฐาน		≤30	≤20	5.0-9.0	≤40	≤1.0	≤35	-

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข)

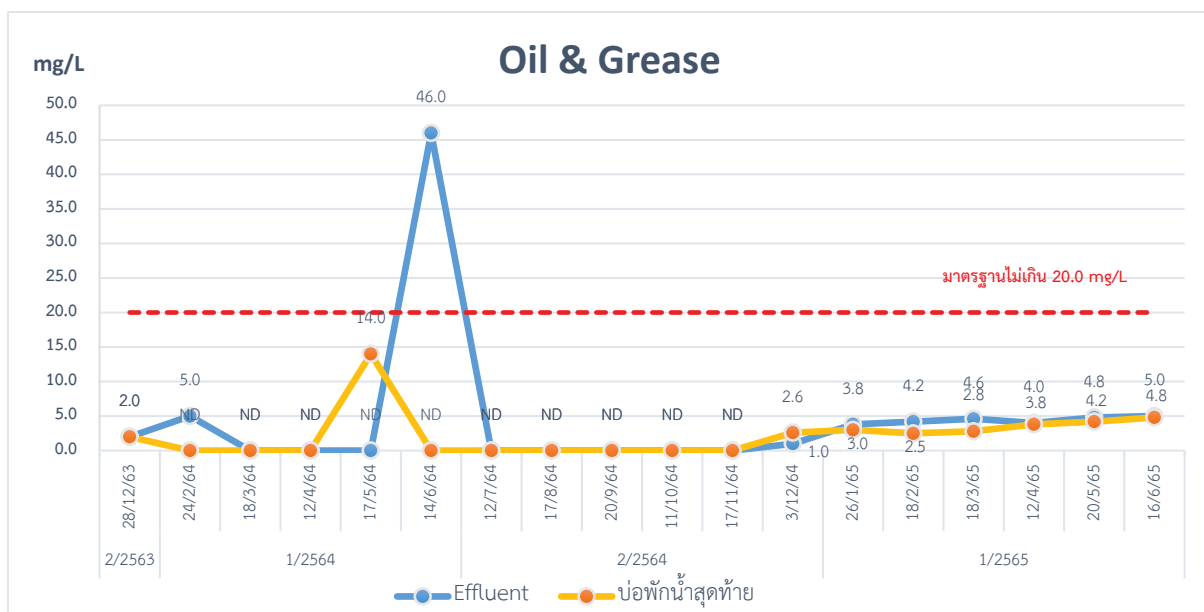
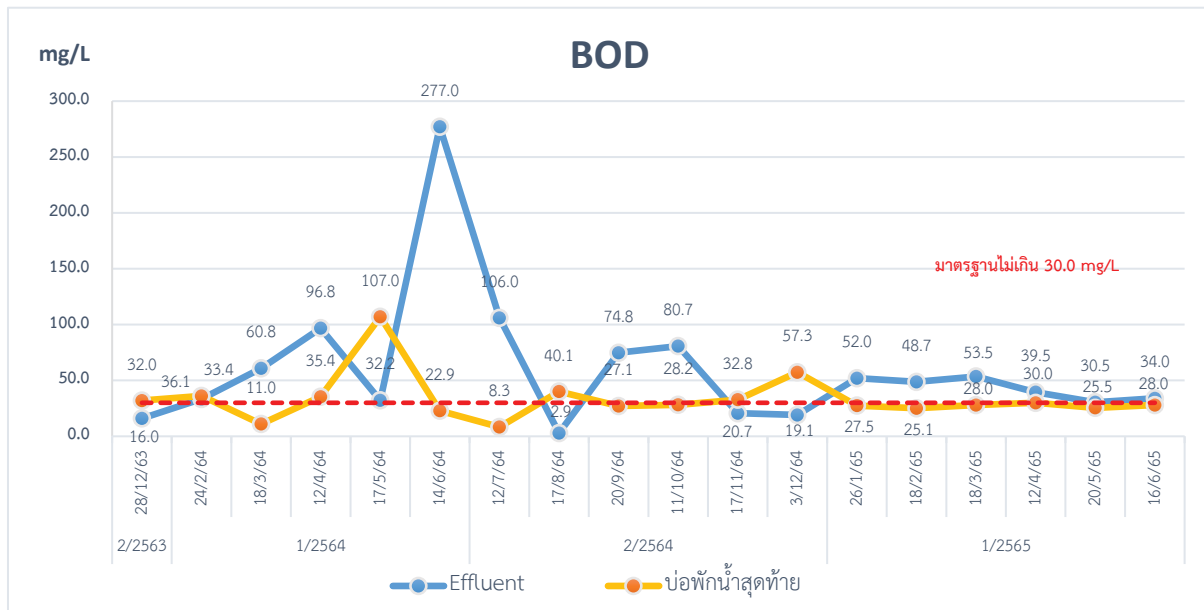
หมายเหตุ: * ค่าดัชนีที่เกินกว่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
			BOD ₅ (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
3. บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย)	2/2563	28/12/63	32.0*	<2.0	8.3	71.0*	<0.10	30.0	3.5 × 10 ⁵
		24/2/64	36.1*	ND	9.4*	72.1*	ND	7.3	2.4 × 10 ⁴
	1/2564	18/3/64	11.0	ND	7.4	13.5	ND	<LOQ	>1.6 × 10 ⁵
		12/4/64	35.4*	ND	7.3	56.7*	ND	5.5	>1.6 × 10 ⁵
		17/5/64	107.0*	14.0	8.6	7.8	ND	61.1*	1.1 × 10 ⁴
		14/6/64	22.9	ND	7.5	13.6	ND	75.8*	>1.6 × 10 ⁵
		12/7/64	8.3	ND	8.9	95.3*	ND	66.6*	2.2 × 10 ⁴
	2/2564	17/8/64	40.1*	ND	7.5	57.1*	ND	75.1*	>1.6 × 10 ⁵
		20/9/64	27.1	ND	7.5	63.6*	ND	75.3*	>1.6 × 10 ⁵
		11/10/64	28.2	ND	7.6	66.0*	ND	79.0*	>1.6 × 10 ⁵
		17/11/64	32.8*	ND	7.4	150.98*	ND	72.6*	>1.6 × 10 ⁵
		3/12/64	57.3*	2.6	7.7	83.7*	ND	75.3*	>1.6 × 10 ⁵
	1/2565	26/1/65	27.5	3.0	7.6	92.2*	ND	78.8*	>1.6 × 10 ⁵
		18/2/65	25.1	2.5	7.3	90.5*	<LOD (0.13)	78.2*	>1.6 × 10 ⁵
		18/3/65	28.0	2.8	7.6	78.0*	<LOD (0.13)	77.8*	>1.6 × 10 ⁵
		12/4/65	30.0	3.8	7.3	32.0	<LOD (0.13)	73.92*	>1.6 × 10 ⁵
		20/5/65	25.5	4.2	7.3	28.4	<LOD (0.00)	56.4*	>1.6 × 10 ⁵
		16/6/65	28.0	4.8	7.5	62.0*	<LOD (0.00)	59.9*	>1.6 × 10 ⁵
มาตรฐาน		≤30	≤20	5.0-9.0	≤40	≤1.0	≤35	-	

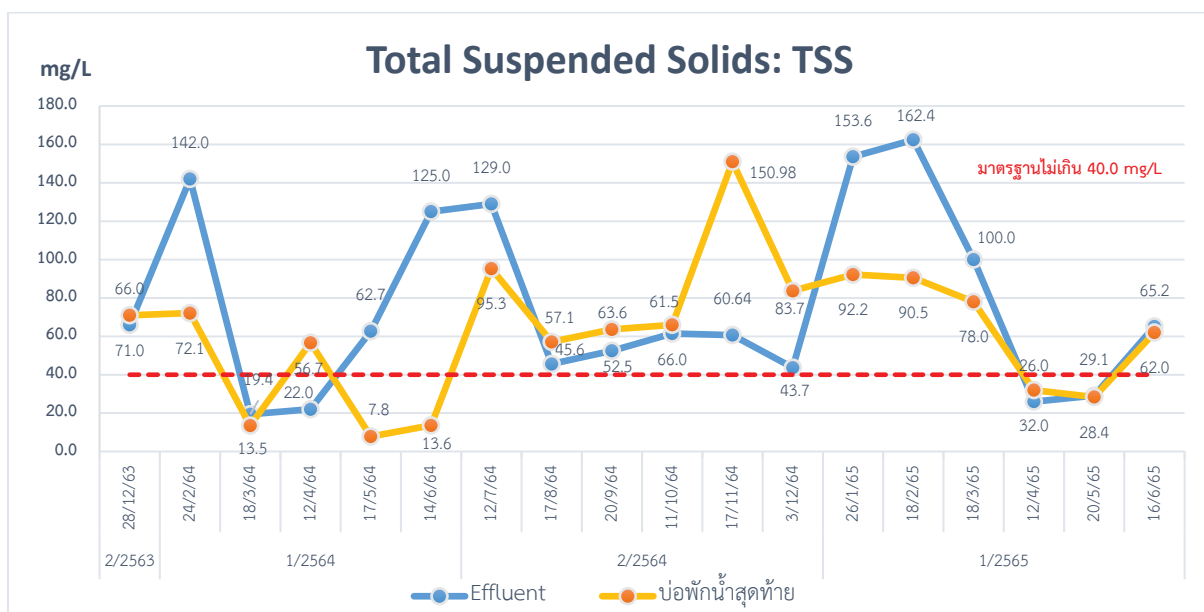
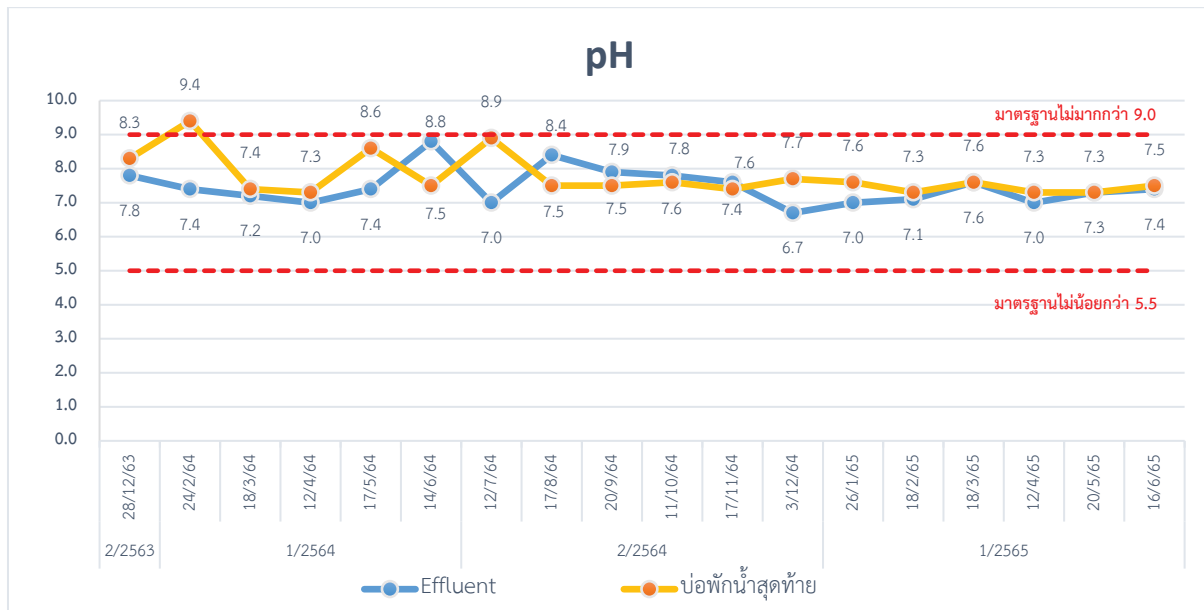
มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ: * ค่าดัชนีที่เกินกว่ามาตรฐานกำหนด



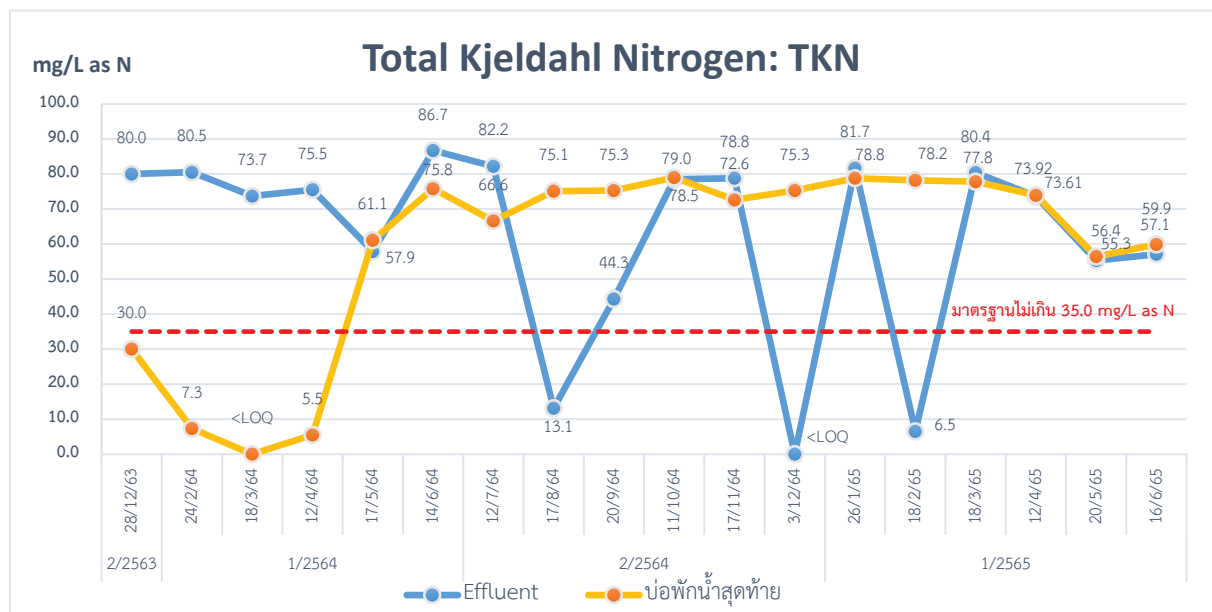
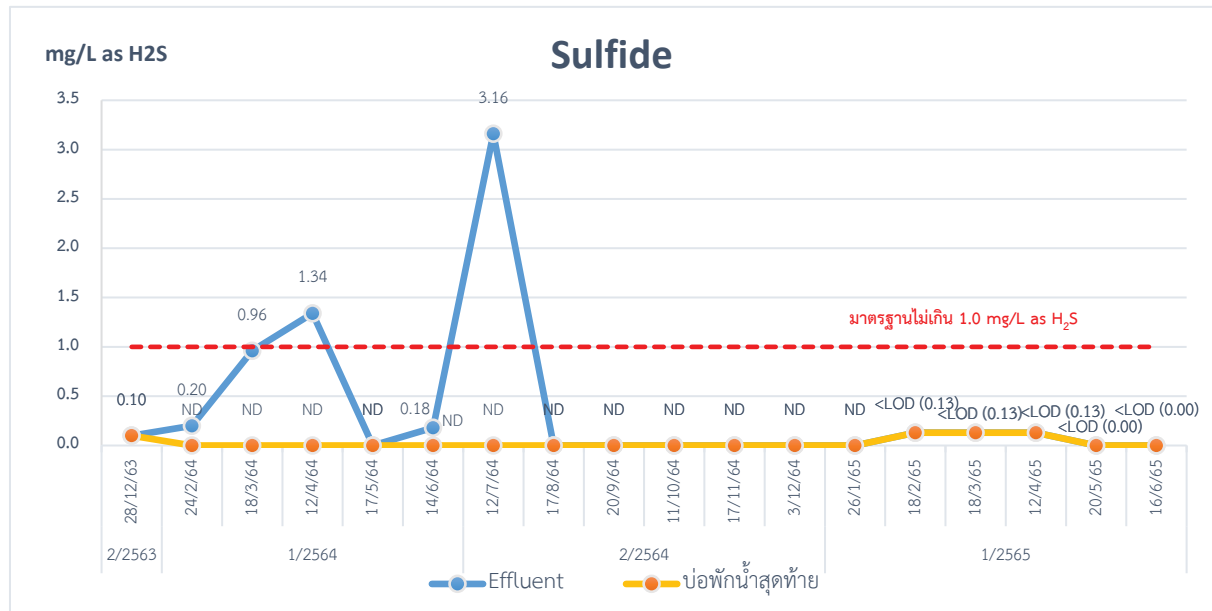
มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



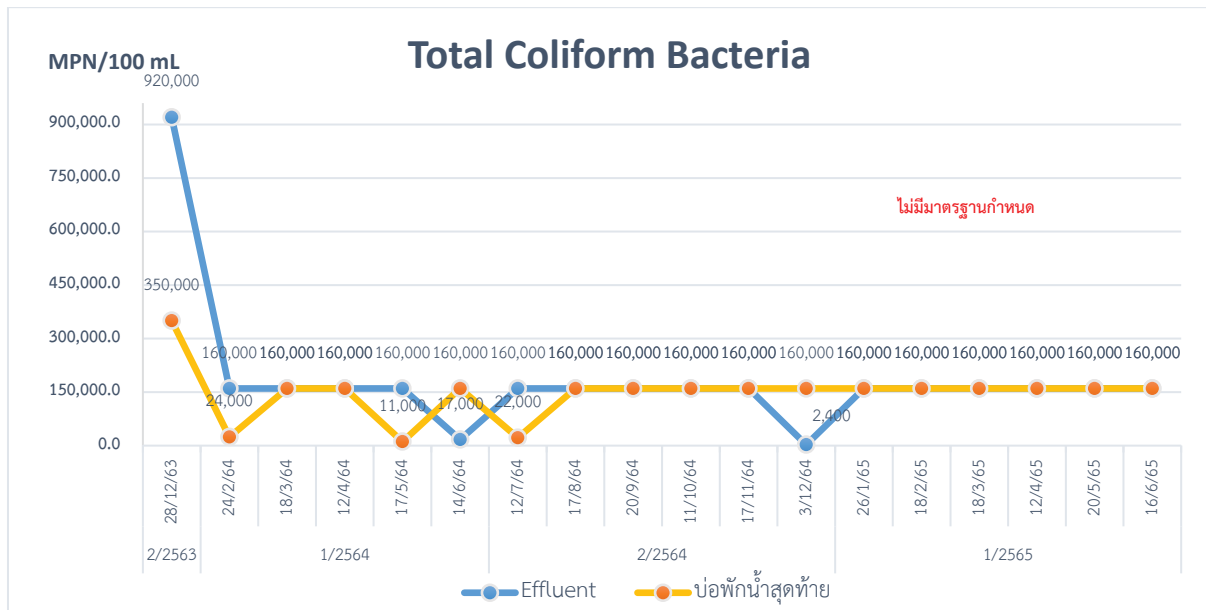
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



APPENDIX

תוכן



APPENDIX-1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- | | |
|------------|--|
| เอกสาร 1-1 | หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสาร 1-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ธีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด |
| เอกสาร 1-3 | ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ฉ.6) เลขที่ 277/2555 ออกให้ ณ วันที่ 30 ตุลาคม 2555 |
| เอกสาร 1-4 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (ฉ.ข.10) ทะเบียนเลขที่ 29/2555 วันที่ 12 พฤศจิกายน 2555 |
| เอกสาร 1-5 | รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ฉ.ข.12) |
| เอกสาร 1-6 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ฉ.ข.13) ทะเบียนเลขที่ 30/2555 วันที่ 7 ธันวาคม 2555 |



APPENDIX-1

เอกสาร 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ฉ.6)
เลขที่ 277/2555 ออกให้ ณ วันที่ 30 ตุลาคม 2555

อาคารประเภทรวมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖

000286

ค่าเดือน



ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
นับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

12



APPENDIX-1

เอกสาร 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (ว.ช.10)
ทะเบียนเลขที่ 29/2555 วันที่ 12 พฤศจิกายน 2555



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด



ที่ กรุงเทพมหานคร

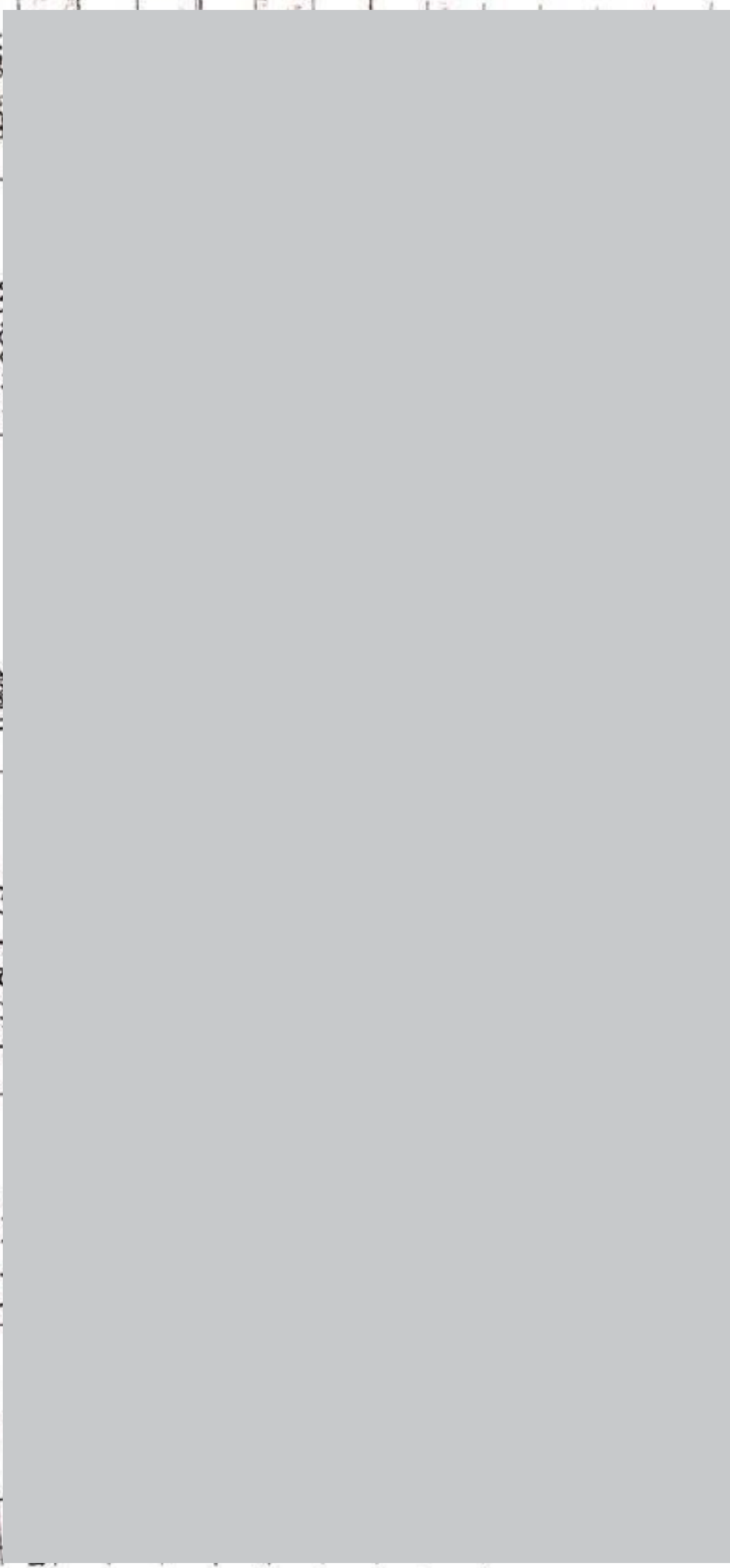


APPENDIX-1

เอกสาร 1-5 รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และ
เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ว.ข.12)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			





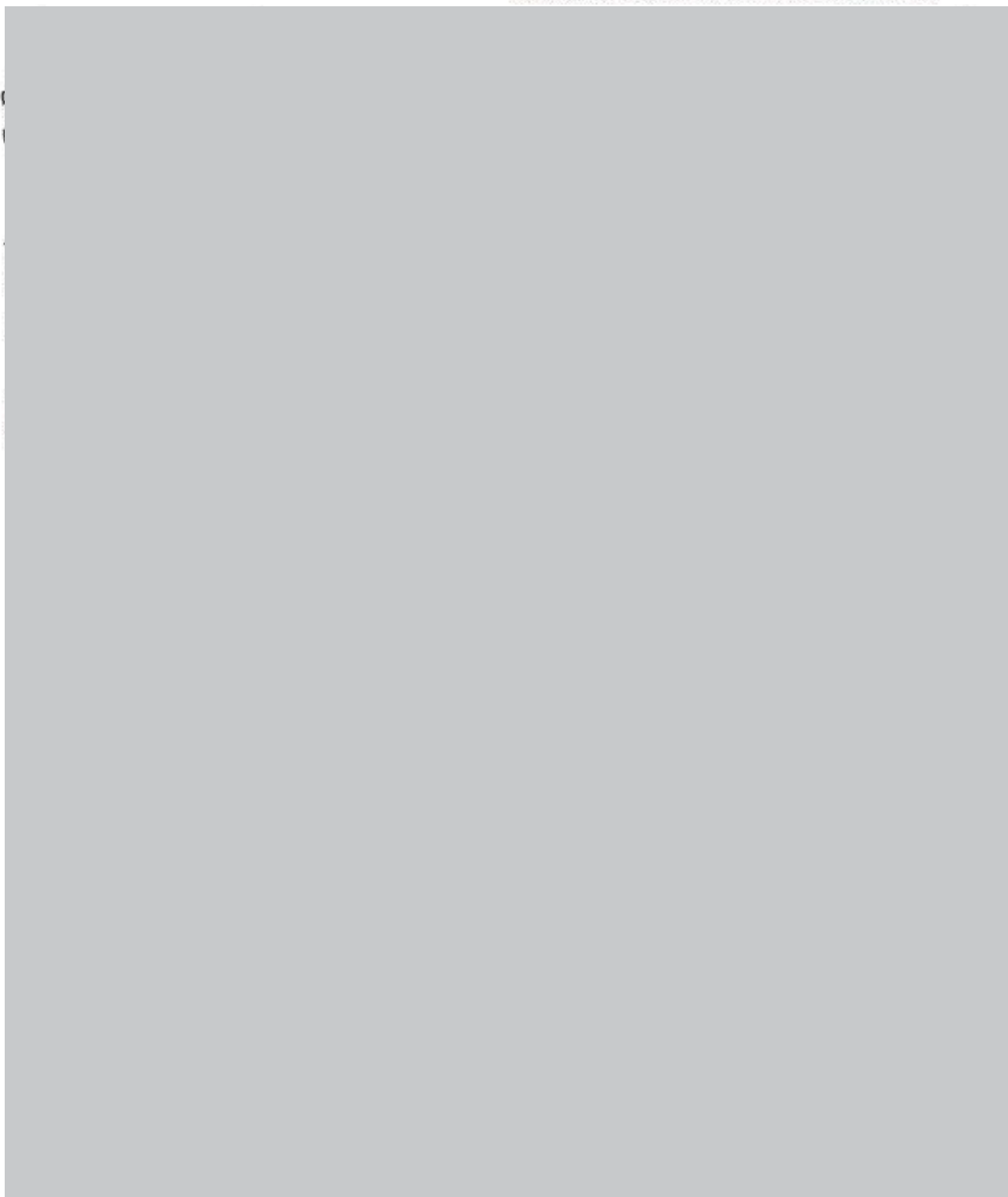
APPENDIX-1

เอกสาร 1-6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ว.ช.13)
ทะเบียนเลขที่ 30/2555 วันที่ 7 ธันวาคม 2555



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕





APPENDIX-2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตราฯ

- เอกสาร 2-1 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
- เอกสาร 2-2 ตัวอย่างใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขยะมูลฝอย
- เอกสาร 2-3 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)



APPENDIX-2

เอกสาร 2-1 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

อาคาร รีเจนท์ โฮม 14

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

สถานที่ติดตั้ง บัมพ์น้ำดี บัมพ์ดับเพลิง

✓ = ปกติ

x = ไม่ปกติ

ประจำเดือน เมษายน 2565

สถานที่ติดตั้ง		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ		ปีงบประมาณ	
----------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--

หมายเหตุ

อาคาร รีเจนท์ โฮม 14

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

สถานที่ติดตั้ง บัมพ์น้ำดี บัมพ์ดับเพลิง

✓ = ปกติ

x = ไม่ปกติ

ประจำเดือน เมษายน 2565

รายละเอียด	วัน																															หมายเหตุ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1 แรงดัน PSI ภายในท่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2 ลูกปืนมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3 สายพาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4 น้ำมันเกียร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5 น้ำมันเครื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6 วาล์วต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7 ท่ออากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8 RST	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9 สวิตช์ควบคุม AUTO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10 หลอดไฟแสดงสถานะตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11 กรองอากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12 ความสะอาดตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13 ความสะอาดรอบตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จัดบันทึก (ช่างอาคาร)																																
ทบทวนโดย (ผู้จัดการอาคาร)																																

หมายเหตุ

* ๓๑ มีนาคม วันที่ 5 เมษายน ๖๕
(ติดปกติ)

อาคาร รีเจนท์ โฮม 14

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

สถานที่ติดตั้ง ห้องไฟ MDB

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ

ประจำเดือน เมษายน 2565

รายละเอียด		วัน																															หมายเหตุ
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	เบรกเกอร์หลัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	เบรกเกอร์ย่อย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	RST แรงดันไฟฟ้า ไม่เกิน 400 V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	มิเตอร์ไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	หม้อแปลงไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ความสะอาดรอบห้อง MBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จัดทำบันทึก (ช่างอาคาร)																																	
ทบทวนโดย (ผู้จัดการอาคาร)																																	

หมายเหตุ

อาคาร รีเจนท์ โฮม 14

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

สถานที่ติดตั้ง ตู้ไฟโวลัม

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ

ประจำเดือน เมษายน 2565

รายละเอียด		วัน																															หมายเหตุ
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	ตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ไฟเตือนตามชั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	POWER INDICATOR (NORMAL VOLTAGE , AC LAMP)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ปุ่มทดสอบสัญญาณไฟไหม้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ระบบแจ้งเตือนไฟไหม้ (FIRE INDICATOR)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ระบบเสียงเตือนไฟไหม้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จัดทำบันทึก (ช่างอาคาร)																																	
ทบทวนโดย (ผู้จัดการอาคาร)																																	

หมายเหตุ

อาคาร รีเจนท์ โฮม 14

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

สถานที่ติดตั้ง ระบบสูบน้ำอัตโนมัติ ตาดฟ้า

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ

ประจำเดือน เมษายน 2565

รายละเอียด	วัน																															หมายเหตุ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1 PSI ภายในถังลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2 PSI ภายในท่อส่งน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3 การทำงานของมอเตอร์ปั๊ม 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4 การทำงานของมอเตอร์ปั๊ม 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5 PSI กระแสไฟฟ้า 380 V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6 วาล์วท่อส่งน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7 หลอดไฟแสดงสถานะ PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8 สวิตช์ควบคุมการทำงาน AUTO ปั๊มตัวที่ 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9 สวิตช์ควบคุมการทำงาน AUTO ปั๊มตัวที่ 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10 ระบบการทำงาน Manual ปั๊มตัวที่ 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11 ระบบการทำงาน Manual ปั๊มตัวที่ 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12 แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
(คำนวณฐานเข้าPSI / ออกPSI)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13 ความสะอาด																																
ผู้จัดบันทึก (ช่างอาคาร)																																
ทบทวนโดย (ผู้จัดการอาคาร)																																

หมายเหตุ



APPENDIX-2

เอกสาร 2-2 ตัวอย่างใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขนขยะมูลฝอย



ใบสำคัญรับเงิน ๐๐๐๕๕๙๘๒

๓ ๑๑ ๖๕

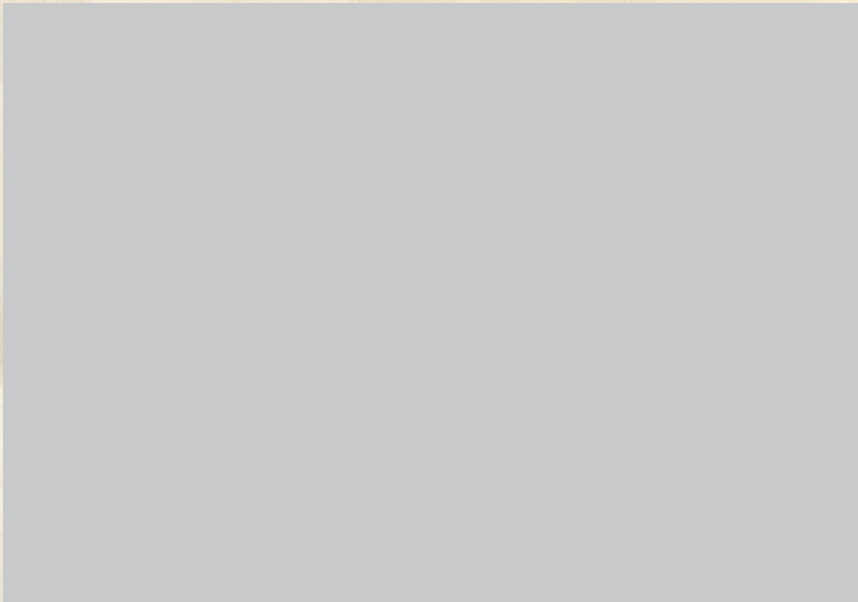
ใบเสร็จรับเงิน

กรุงเทพมหานคร

๔๔๔๔๔๔๔๔๔๔๔๔ ๔๔๔๔๔๔๔๔๔๔๔๔ ๑๔

เล่มที่ 3478

เลขที่ 07



๒. โปรดเก็บไว้เพื่อขอตรวจดูได้

พิมพ์เมื่อ พ.ศ. ๒๕๖๔

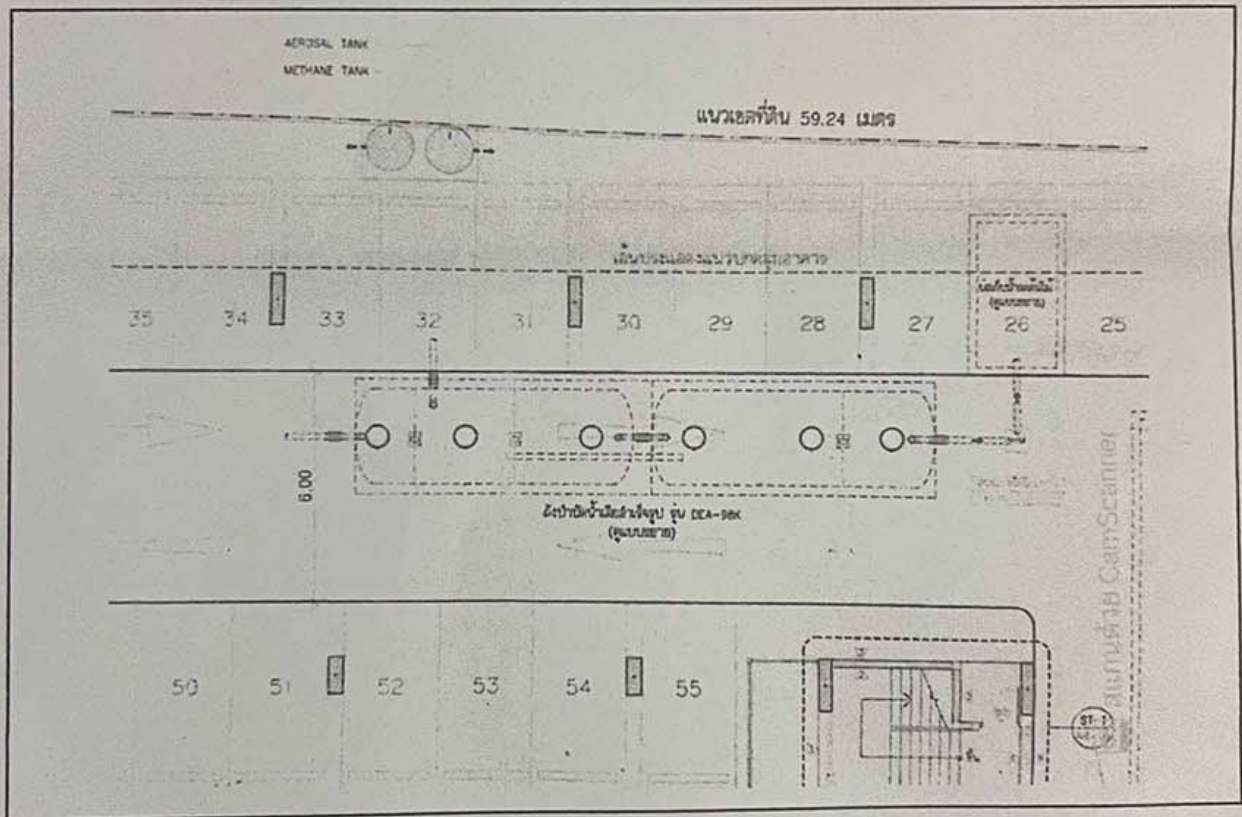


APPENDIX-2

เอกสาร 2-3 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่21... หมู่ที่ ซอย พังมี 1.....
ถนนสุขุมวิท..... แขวง/ตำบลบางจาก..... เขต/อำเภอ.....พระโขนง
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์080-719-8369..... โทรสาร-..... มี
.....นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โยม 14..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

(นางสาวนิยิ เจนา)
นักประชาสัมพันธ์
ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ
สำนักงานเขตพระโขนง

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....คุณสันต์ ภูแจ้ง.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....น.ส. ชุณณัฐ ภักดีสิทธิ์กุล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่21.... หมู่ที่-..... ซอยพืงมี 1.....
 ถนนสุขุมวิท..... แขวง/ตำบลบางจาก..... เขต/อำเภอพระโขนง.....
 จังหวัดกทม..... โทรศัพท์080-719-8369 โทรสาร
 มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภทนิติบุคคลอาคารชุด.....
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือนเมษายน..... พ.ศ. ...2565..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....คุณวสันต์ ภูแจ้ง.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....น.ส. ธาณัญญ์ ภักดิ์พิสิษฐ์กุล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย89,375..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ..24.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)กทม.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ..ว่าจ้าง กทม. กำจัด...

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)843.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)806.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบาย.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ...ว่าจ้าง กทม.
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



APPENDIX-3

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

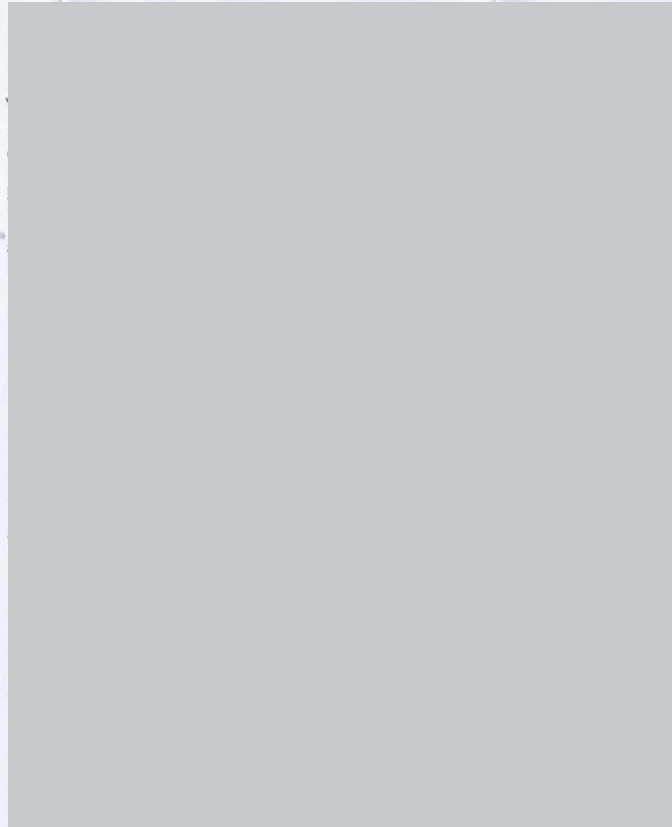


ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๔๑๕๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด



หนังสือ...

-๒-

หนังสือฉบับนี้มีอายุ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขออายุดังกล่าวขอรับได้ทั้งกรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิระ จันทร์โอศิต)

นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการพิเศษ วิศวกรรมฯ
ผู้อำนวยการกองวิจัยและสนับสนุนสิ่งใหม่โรงงาน
มูลนิธิสภาพแวดล้อมเชิงนิเวศกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบแลพิ้งและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๖๐๒ ๔๑๕๖ ๐ ๒๖๐๒ ๔๐๐๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๖๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๕๖ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม

ขอช่วยสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นางวิภาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการศูนย์มาตรฐานวิชาชีพการวิเคราะห์ทางเคมี
และประเมินห้องปฏิบัติการ



ที่ อภ ๐๓๑๐(๑)/ ๒ ๒ ๘๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษทั่วไคราะห์
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

- ๒ -

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือรับทราบเป็นหนังสือปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ อภ ๐๓๑๐(๑)/๔๔๔๔ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ คือในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๕
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

()

(นางจินดา เศษศรีบท)
ผู้อำนวยการวิจัยและควบคุมมลพิษในโรงงาน
บุรีดิเรกขานอนอินดิคไมน์งานอุตสาหกรรม

๒ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๕

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๔๔๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒
โทรสาร ๐ ๒๒๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๒๕๔ ๓๔๑๕

อนึ่ง...

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารเคมีที่วิเคราะห์
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๕
ที่ อภ ๐๓๑๐(๑)/ ลงวันที่

ขอข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 6 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	Sulfide	Iodometric Method
5	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
6	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

นางรักกัญจน์ อัครกุลวิไล
ผู้อำนวยการศูนย์ฐานข้อมูลสารเคมีและสารพิษ
กองอนามัยสิ่งแวดล้อม



ที่ อภ ๐๓๑๐(๑)/ ๓ ๑ ๓ ๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๕
ที่ อภ ๐๓๑๐(๑)/ ๓ ๑ ๓ ๑ ลงวันที่ ๐ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑ รายการ
นี้แนบไป จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 201

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรีนทร์)
ผู้อำนวยการวิจัยและพัฒนาระบบบำบัดมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติการงานออนไลน์กรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและพัฒนาระบบบำบัดมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕ โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”





APPENDIX-4

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ANALYSIS / TEST REPORT

Customer Name : Presearch Co.,Ltd.
Address : 30 Purnawathi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
Contact Details : คุณ นัทธา เทพกิจ TEL: 084-6510058 e-mail: natcha@presearch.co.th
Sampling Source : **โรงงาน โคม ชุมวิท 93/1 (Reagent home 14)**
Sample Type / Name : Waste Water
Sampling Date : January 26, 2022 (12:00 Hour) **Sampling Condition** : Grab
Received Date : January 27, 2022 **Analytical Date** : January 28 - February 9, 2022
Sampling By : Praphan Wongjaesem (0-295-4-8200) **Analyzed By** : Boonista Piramut (0-295-4-9491)
Report No. : JEX-WW-22-008Z **Quotation No.** : QJ21/0103/WPw

Parameters	Unit	Method of Analysis	Result	
			Influent	Effluent
BOD 7**	mg/l	Acids Modification Method	22-J0203 510.0	22-J0204 52.0
Grease and Oil 7**	mg/l	Partial-Gravimetric Method	20.0	3.8
pH 7**	-	Electrometric Method	6.9 (25°C)	7.0 (25°C)
Suspended Solids 7**	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	2676.5	153.6
Sulfide 7**	mg/l	Iodometric Method	10.8	ND
TKN 7**	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	90.4	81.7
Total Coliform Bacteria 7**	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	> 160,000
Appearance			Yellow, Turbid, Sediment	Yellow, Turbid, Sediment

Reference: APHA, AMWA, AND WEF. Standard Methods for the Examination Wastewater, of Water and 22nd ed. Washington, DC: APHA, 2017
Definition: * : Analysis by Ecotech Water Systems Co., Ltd / eco-i Laboratory
 ** : The test was subcontracted to the another laboratory
 < : Less than

IN-HOUSE : Based on standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AMWA, WEF, 23th edition, 2017

LOQ : Limit of Quantitation
 mg/l : Milligram per Liter
ND : Non-Detectable
SM : Standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AMWA, WEF, 23th edition, 2017

Laboratory Manager:  (Dr. Kungana runasalyud)
 0-295-4-8288

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

ANALYSIS / TEST REPORT

Customer Name : Presearch Co.,Ltd.
Address : 30 Purnawathi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
Contact Details : คุณ นัทธา เทพกิจ TEL: 084-6510058 e-mail: natcha@presearch.co.th
Sampling Source : **โรงงาน โคม ชุมวิท 93/1 (Reagent home 14)**
Sample Type / Name : Waste Water
Sampling Date : January 26, 2022 (12:00 Hour) **Sampling Condition** : Grab
Received Date : January 27, 2022 **Analytical Date** : January 28 - February 9, 2022
Sampling By : Praphan Wongjaesem (0-295-4-8200) **Analyzed By** : Boonista Piramut (0-295-4-9491)
Report No. : JEX-WW-22-008Z **Quotation No.** : QJ21/0103/WPw

Parameters	Unit	Method of Analysis	Result	
			บ่อน้ำผุดท้าย	Regulatory Standard
BOD 7**	mg/l	Acids Modification Method	22-J0205 27.5	< 30
Grease and Oil 7**	mg/l	Partial-Gravimetric Method	3.0	< 20.0
pH 7**	-	Electrometric Method	7.6 (25°C)	5.0-9.0
Suspended Solids 7**	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	92.2	< 40
Sulfide 7**	mg/l	Iodometric Method	ND	< 1.0
TKN 7**	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	78.8	< 35
Total Coliform Bacteria 7**	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
Appearance			Yellow, Turbid, Sediment	

Reference: APHA, AMWA, AND WEF. Standard Methods for the Examination Wastewater, of Water and 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017
Definition: * : Analysis by Ecotech Water Systems Co., Ltd / eco-i Laboratory
 ** : The test was subcontracted to the another laboratory
 < : Less than

IN-HOUSE : Based on standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AMWA, WEF, 23th edition, 2017

LOQ : Limit of Quantitation
 mg/l : Milligram per Liter
ND : Non-Detectable
SM : Standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AMWA, WEF, 23th edition, 2017

Laboratory Manager:  (Dr. Kungana runasalyud)
 0-295-4-8288

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทพร ศรีพิชญ์ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : จักรน้ำโสม สุนัขวัด 93/1 (Reagent home 14)
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-WW-22-J0167
SAMPLING DATE : February 18, 2022
RECEIVED DATE : February 18, 2022
SAMPLING TIME : 11:30 Hour
ANALYTICAL DATE : February 18 - 28, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ22/0021/W/PW
SAMPLING BY : Prapthan Wongjaesem (0-295-4-8290)
WORK NO. : Ww-22-J0379

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	REGULATORY	
			RESULT	STANDARD
BOD	mg/l	Azide Modification Method	515.0	-
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	20.4	-
pH	-	Electrometric Method	6.9 (25°C)	-
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	2,870.5	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	11.8	-
TKN *	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	73.9	-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Yellow	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : เลขทะเบียนที่ 0-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Rumsaibud)
0-295-4-8288

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทพร ศรีพิชญ์ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : จักรน้ำโสม สุนัขวัด 93/1 (Reagent home 14)
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-WW-22-J0167
SAMPLING DATE : February 18, 2022
RECEIVED DATE : February 18, 2022
SAMPLING TIME : 11:30 Hour
ANALYTICAL DATE : February 18 - 28, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ22/0021/W/PW
SAMPLING BY : Prapthan Wongjaesem (0-295-4-8290)
WORK NO. : Ww-22-J0379

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	REGULATORY	
			RESULT	STANDARD
BOD	mg/l	Azide Modification Method	48.7	< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	4.2	< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.1 (25°C)	5.0-9.0
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	162.4	< 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	< LOD (0.13)	< 1.0
TKN *	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	6.5	< 35
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Yellow	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : เลขทะเบียนที่ 0-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Rumsaibud)
0-295-4-8288

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presarch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ ณัฏฐา ศรีพิชญ์ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presarch.co.th
SAMPLING SOURCE : **ถังเก็บน้ำ โคม สุขุมวิท 93/1 (Reagent home 14)**
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-22-J0167
SAMPLING DATE : February 18, 2022 RECEIVED DATE : February 18, 2022
SAMPLING TIME : 11:30 Hour ANALYTICAL DATE : February 18 - 28, 2022
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QJ/22/0021/W/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๑-295-๙-8290) WORK NO. : Ww-22-0379

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			บอกระดับ สุดท้าย		
BOD	mg/l	Azide Modification Method	25.1		< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	2.5		< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)		5.0-9.0
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	90.5		< 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	< LOD (0.13)		< 1.0
TKN *	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	78.2		< 35
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Yellow		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : เลขทะเบียนที่ ๑-295

Laboratory Manager:

(Dr. Arngana Nomsalyud)
๑-295-๙-8288

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presarch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ ณัฏฐา ศรีพิชญ์ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presarch.co.th
SAMPLING SOURCE : **ถังเก็บน้ำ โคม สุขุมวิท 93/1 (Regent home 14)**
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-22-J0283
SAMPLING DATE : March 18, 2022 RECEIVED DATE : March 19, 2022
SAMPLING TIME : 14:30 Hour ANALYTICAL DATE : March 19-28, 2022
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QJ/22/0021/W/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๑-295-๙-8290) WORK NO. : Ww-22-J0681

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent		
BOD	mg/l	Azide Modification Method	265		-
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	12.6		-
pH	-	Electrometric Method	6.9 (25°C)		-
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	167.5		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	10.1		-
TKN *	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	106.64		-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Yellow		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : เลขทะเบียนที่ ๑-295

Laboratory Manager:

(Dr. Arngana Nomsalyud)
๑-295-๙-8288

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punna-withi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakhanong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทา ศรีวิทยุ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : **บ้าน โคม สุเมวิท 93/1 (Regent home 14)**
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-22-0283
SAMPLING DATE : March 18, 2022 RECEIVED DATE : March 19, 2022
SAMPLING TIME : 14.30 Hour ANALYTICAL DATE : March 19-28, 2022
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QJ/22/0021W/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (1-295-4-8290) WORK NO. : Ww-22-0682

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Effluent		
BOD	mg/l	Azide Modification Method	53.5		< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	4.6		< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.6 (25°C)		5.0-9.0
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	100.0		< 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	< LOD(0.13)		< 1.0
TKN *	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	80.36		< 35
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : Yellow		

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017*
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : เลขทะเบียนที่ 1-295

Laboratory Manager:

(Dr. Arungrasame Romsalyud)
1-295-4-8288

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punna-withi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakhanong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทา ศรีวิทยุ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : **บ้าน โคม สุเมวิท 93/1 (Regent home 14)**
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-22-0283
SAMPLING DATE : March 18, 2022 RECEIVED DATE : March 19, 2022
SAMPLING TIME : 14.30 Hour ANALYTICAL DATE : March 19-28, 2022
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QJ/22/0021W/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (1-295-4-8290) WORK NO. : Ww-22-0683

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			น้ำผิวน้ำ	สุดท้าย	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	28.0		< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	2.8		< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.6 (25°C)		5.0-9.0
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	78.0		< 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	< LOD(0.13)		< 1.0
TKN *	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	77.84		< 35
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : White / Turbid Sediment : White		

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017*
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : เลขทะเบียนที่ 1-295

Laboratory Manager:

(Dr. Arungrasame Romsalyud)
1-295-4-8288

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakhanong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทา ศรีวัฏ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : บ้านโสน สุรนันทน์ 93/1 (Regent home 14)
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-WW-22-J0369
RECEIVED DATE : April 13, 2022
ANALYTICAL DATE : April 13-22, 2022
SAMPLING TIME : 11.00 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ/22/0021/WPW
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (0-295-4-8290)
WORK NO. : WW-22-J0897

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
BOD	mg/l	Azide Modification Method	Influent	-
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	170.0	-
pH	-	Electrometric Method	10.2	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	7.0 (25°C)	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	92.9	-
TKN	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	8.8	-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	86.52	-
SAMPLE CONDITION	Sample Color / Turbid : Orange / Turbid Sediment : Orange			

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำ : เลขทะเบียนที่ 0-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angkana Romsalyud)
0-295-4-8288

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakhanong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทา ศรีวัฏ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : บ้านโสน สุรนันทน์ 93/1 (Regent home 14)
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-WW-22-J0369
RECEIVED DATE : April 13, 2022
ANALYTICAL DATE : April 13-22, 2022
SAMPLING TIME : 11.00 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ/22/0021/WPW
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (0-295-4-8290)
WORK NO. : WW-22-J0898

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
BOD	mg/l	Azide Modification Method	Effluent	< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	4.0	< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.0 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	26.0	< 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOD(0.13)	<1.0
TKN	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	73.61	< 35
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION	Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : White			

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำ : เลขทะเบียนที่ 0-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angkana Romsalyud)
0-295-4-8288

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punna-withi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakhanong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทา ศรีทวีญ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : รังสิต โขม สุขุมวิท 93/1 (Regent home 14)
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-22-J0369
SAMPLING DATE : April 12, 2022
RECEIVED DATE : April 13, 2022
SAMPLING TIME : 11:00 Hour
ANALYTICAL DATE : April 13-22, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ22/0021W/Pw
SAMPLING BY : Prapahan Wongjaesem (๑-295-๔-๔290)
WORK NO. : Ww-22-J0999

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			เบี่ยงเบนค่า	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	30.0	< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	3.8	< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	32.0	< 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOD(0.13)	<1.0
TKN	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	73.92	< 35
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punna-withi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakhanong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทา ศรีทวีญ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : รังสิต โขม สุขุมวิท 93/1 (Regent home 14)
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-22-J0477
SAMPLING DATE : May 20, 2022
RECEIVED DATE : May 21, 2022
SAMPLING TIME : 13:45 Hour
ANALYTICAL DATE : May 21-30, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ22/0021W/Pw
SAMPLING BY : Anurak Tantrasal (๑-295-๔-0001)
WORK NO. : Ww-22-J1100

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	108.0	-
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	8.8	-
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	1,049.5	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	8.16	-
TKN	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	61.6	-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Yellow	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnavithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทา ศรีวัณ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : รังสิต โขม สุพรรณวิท 93/1 (Regent home 14)
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-WW-22-J0477
SAMPLING DATE : May 20, 2022
RECEIVED DATE : May 21, 2022
SAMPLING TIME : 13:45 Hour
ANALYTICAL DATE : May 21-30, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QL22/0021/W/PW
SAMPLING BY : Anurak Tantrasal (๓-295-๔-0001)
WORK NO. : Ww-22-J1101

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	30.5	< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	4.8	< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	29.1	< 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	< LOD(0.00)	< 1.0
TKN	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	55.3	< 35
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
SAMPLE CONDITION				
Sample Color / Turbid : Yellow / Slightly Cloudy			Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment. Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : เลขทะเบียนที่ ๓-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angkarna Romsaiyud)
๓-295-๔-8288

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnavithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทา ศรีวัณ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : รังสิต โขม สุพรรณวิท 93/1 (Regent home 14)
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-WW-22-J0477
SAMPLING DATE : May 20, 2022
RECEIVED DATE : May 21, 2022
SAMPLING TIME : 13:45 Hour
ANALYTICAL DATE : May 21-30, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QL22/0021/W/PW
SAMPLING BY : Anurak Tantrasal (๓-295-๔-0001)
WORK NO. : Ww-22-J1102

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			บ่อพักน้ำสุดท้าย	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	25.5	< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	4.2	< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	28.4	< 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	< LOD(0.00)	< 1.0
TKN	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	56.4	< 35
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
SAMPLE CONDITION				
Sample Color / Turbid : Yellow / Slightly Cloudy			Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment. Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : เลขทะเบียนที่ ๓-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angkarna Romsaiyud)
๓-295-๔-8288

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
 ADDRESS : 30 Purnawathi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakonong Bangkok 10260
 CONTACT DETAILS : คุณ ณัฏฐา ศรีทวีญ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
 SAMPLING SOURCE : รังสิตไฮโม สุรนันทน์ 93/1 (Regent home 14)
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
 REPORT NO. : JEX-WW-22-10587
 SAMPLING DATE : June 16, 2022
 RECEIVED DATE : June 17, 2022
 ANALYTICAL DATE : June 17 - 27, 2022
 QUOTATION NO. : QJ220021/WPw
 SAMPLING METHOD : Grab
 WORK NO. : Ww-22-J1406
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (0-295-4-8290)

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
BOD	mg/l	Azide Modification Method	Influent	
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	90.0	-
pH	-	Electrometric Method	7.4	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	7.1 (25°C)	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	273.0	-
TKN	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	9.36	-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	57.7	-
SAMPLE CONDITION				
Sample Color / Turbid : Yellow / Slightly Cloudy				Sediment : Yellow

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำ : เลขทะเบียนที่ 0-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romsayud)

0-295-4-8288

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
 ADDRESS : 30 Purnawathi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakonong Bangkok 10260
 CONTACT DETAILS : คุณ ณัฏฐา ศรีทวีญ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
 SAMPLING SOURCE : รังสิตไฮโม สุรนันทน์ 93/1 (Regent home 14)
 SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
 REPORT NO. : JEX-WW-22-10587
 SAMPLING DATE : June 16, 2022
 RECEIVED DATE : June 17, 2022
 ANALYTICAL DATE : June 17 - 27, 2022
 QUOTATION NO. : QJ220021/WPw
 SAMPLING METHOD : Grab
 WORK NO. : Ww-22-J1407
 SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (0-295-4-8290)

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
BOD	mg/l	Azide Modification Method	34.0	< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	5.0	< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	65.2	< 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOD(0.00)	<1.0
TKN	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	57.1	< 35
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION				
Sample Color / Turbid : Yellow / Slightly Cloudy				Sediment : Yellow

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำ : เลขทะเบียนที่ 0-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romsayud)

0-295-4-8288

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnavithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ ณัฏฐา ศรีวัชรกุล TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : **ที่เจ้าหน้าที่ โอน สุสุนทิ 93/1 (Regent home 14)**
SAMPLE TYPE/NAME : **Waste Water**
REPORT NO. : JEX-WW-22-J058Z
RECEIVED DATE : June 17, 2022
ANALYTICAL DATE : June 17 - 27, 2022
QUOTATION NO. : QJ22/0021/W/Pw
WORK NO. : Ww-22-J1408
SAMPLING DATE : June 16, 2022
SAMPLING TIME : 12.30 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๐-295-๙-๔290)

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
BOD	mg/l	Azide Modification Method	28.0	< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	4.8	< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	62.0	< 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOD(0.00)	<1.0
TKN	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	59.9	< 35
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION				
Sample Color / Turbid : Yellow / Slightly Cloudy			Sediment : Yellow	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards. Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 28 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำ : เลขที่ใบอนุญาต ๓-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angdanna Romsalyud)

๓-295-P-๔288

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



APPENDIX-5

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/1097 Moo 2, Subhacharua 3 Rd., Bangpoo, Phraek, Nonthaburi 11120.
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail: calibratech.co@thai.com, calibratech.co@hotmail.com



MSC-17925
CALIBRATION

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-410105-2

Page : 1 of 2

Submitted by :

Isotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khehachonkiao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphanung, Bangkok 10240

Equipment :

Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer : Digiteon

Model : TH-03A

Range Temperature : -10 °C to 50 °C Resolution : 0.1 °C

Range Humidity : 20 %R.H. to 99 %R.H. Resolution : 1 %R.H.

Serial No. : 365051554

ID No. : N/A

Environment :

Ambient Temperature : (23 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received :

05 October 2021

Date of Calibration :

09 October to 11 October 2021

Date of Issue :

11 October 2021

Calibrated by :

Chorlup Supelusi

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID.No. Cert. No. Due Date

Traceability

400034 & 400035 SG-H-00664/64

07 Jan 2022

Success Gateway Co., Ltd. Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved by :

(Bunjed Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced either in full or in part without the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/1097 Moo 2, Subhacharua 3 Rd., Bangpoo, Phraek, Nonthaburi 11120.
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail: calibratech.co@thai.com, calibratech.co@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-410105-2

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement (Mode : In)

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
20.01	20.4	-0.4	0.46
24.97	25.3	-0.3	0.46
29.99	29.8	0.2	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (± %R.H.)
40.00	38	2	2.2
50.01	49	1	2.2
59.99	59	1	2.3

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, providing a level of confidence of approximately 95%.

-oOn-



CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/1067 Moo 2, Sukhaphetrakarn 3 Rd., Bangpoo, Phuket, Nonthaburi 11120
Tel: (02) 964-6211 Fax: (02) 964-6155, E-mail: calibratech.co@yaboo.com, calibratech.co@donmai.com



MSO-TS1
CAL-001/1CS4 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-410105-1

Page : 1 of 2

Submitted by :

Eotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khetbromkiao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment :

Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer : Digicon

Model : TH-03A

Range Temperature : -10 °C to 50 °C Resolution : 0.1 °C

Range Humidity : 20 %R.H. to 99 %R.H. Resolution : 1 %R.H.

Serial No. : 365052106

ID No. : N/A

Environment :

Ambient Temperature : (23 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received :

05 October 2021

Date of Calibration :

09 October to 11 October 2021

Date of Issue :

11 October 2021

Calibrated by :

Chorrip Sanchusit

Calibration Method : This instrument was calibrated by in-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400034 & 400035

SG-H-0066464

07 Jan 2022

Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/1067 Moo 2, Sukhaphetrakarn 3 Rd., Bangpoo, Phuket, Nonthaburi 11120
Tel: (02) 964-6211 Fax: (02) 964-6155, E-mail: calibratech.co@yaboo.com, calibratech.co@donmai.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-410105-1

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement (Mode : In)

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
20.02	20.5	-0.5	0.46
24.99	25.4	-0.4	0.46
30.00	29.9	0.1	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment
Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (± %R.H.)
40.01	38	2	2.2
50.01	48	2	2.2
60.01	58	2	2.3

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- oDo -



CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/1097 Moo 2, Subhaphrasit 3 Rd., Bangpoo, Pabod, Nonthaburi 11120

Tel: (02) 964-6211 Fax: (02) 964-5155 e-mail: calibratech.co@yaho.com, calibratech.co@bmail.com



ISO 9001:2015
CALIBRATION

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400518-4

Submitted by :

Esotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yek 6, Ratphattharua, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Air Chamber (Refrigerator)

Manufacturer : S-Cool

Range : N/A °C

Serial No. : Eop-Ins14

Model : N/A

Resolution : 1 °C

ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Esotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.5 to 26.5) °C

Relative Humidity : (45 to 55) %

Applied Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 05 October 2021

Date of Calibration : 05 October 2021

Date of Issue : 07 October 2021

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G720

Reference Standard Instruments : The temperature scale used was based on ITS-90

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

This certification is traceable to the International System of Units

ID No. : 400046 & 400023

Cert. No. : 64-400443-1

Due Date : 29 Mar 2022

Traceability : National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/1097 Moo 2, Subhaphrasit 3 Rd., Bangpoo, Pabod, Nonthaburi 11120

Tel: (02) 964-6211 Fax: (02) 964-5155 e-mail: calibratech.co@yaho.com, calibratech.co@bmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400518-4

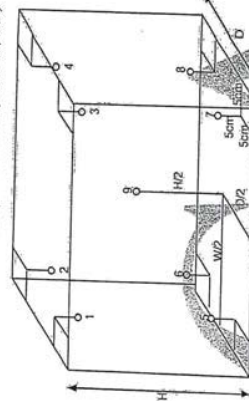
Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)

Inside of Chamber
W = 1.02 m
D = 0.44 m
H = 1.30 m
Capacity = 0.58 m³



Test Point	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
4	4	4	5.1 5.1 4.5 3.7 5.0 5.1 4.2 4.1 4.1	1.3	1.0	2.2

Remark: The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2,

providing a level of confidence of approximately 95%

-oOo-



Certificate of Calibration

Page : 1 of 2

Certificate No. : 64-400518-1

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khehromklao 74 Yak 6, Ratphathana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Air Chamber (Refrigerator)

Model : N/A

Resolution : 0.1 °C

Range : N/A °C

Serial No. : ASS1001

ID No. : INS005

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.5 to 26.5) °C

Relative Humidity : (45 to 55) %

Line Voltage : (225.0 to 226.5) V_{max}

Date of Receipt : 05 October 2021

Date of Calibration : 05 October 2021

Date of Issue : 07 October 2021

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No. : 64-400382-2

Due Date : 23 Jan 2022

Traceability : National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by : 
(Bunjerd Masri)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

CAL-P001-001



Certificate of Calibration

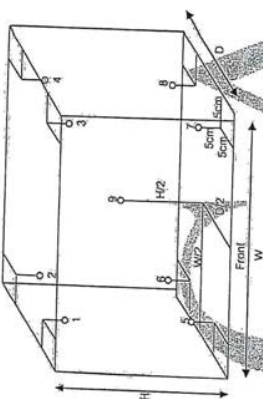
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)

Inside of Chamber
W = 1.00 m
D = 0.80 m
H = 1.35 m
Capacity = 0.68 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.								Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	
4.0	3.0	3.0	4.17	4.23	4.37	4.11	4.25	4.47	4.63	±0.32	

Test Point (°G)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
4.0	3.0	3.0	0.60	0.03	0.6

Remarks: The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-o0o-



CAL-P001-001

CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/1067 Moo 2, Sukhaphetrakarn 3 Rd., Bangpoo, Bangkok, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail: calibratech.co@calibtech.co.th

ilac-MEA

MSC-1831-1831-1 7025
CALIBRATION - 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-420115-1

Submitted by :

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khaironklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphanung, Bangkok 102-40

Equipment :

pH Meter with electrode
pH meter

Manufacturer : Eutech

Model : PC 700

Range : N/A pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 2728583

ID No. : N/A

Electrode

Model :

N/A

Environment : On-site calibration was carried out at the Laboratory Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient temperature : 24 to 26.5 °C

Relative Humidity : (45 to 55) %

Date of Received : 05 October 2021

Date of Calibration : 05 October 2021

Date of Issue : 07 October 2021

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00473/64	27 Aug 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.004	61218215	753167	02 Feb 2022	CPA chem
6.987	61211742	758970	02 Feb 2022	CPA chem
9.961	61223868	753169	02 Feb 2022	CPA chem

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced either in full or in part without the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/1067 Moo 2, Sukhaphetrakarn 3 Rd., Bangpoo, Bangkok, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail: calibratech.co@calibtech.co.th

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-420115-1

Result of Calibration :

UUC Condition As Received : Good

Function : Electrical measurement
pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading (pH) (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	-19.0	0.12
	0.0000	7	7.00	-21.4	0.086
	-177.4800	10	10.00	-153.7	0.12

Function :

pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.004	4.00	0.00	0.01
	6.987	7.00	-0.01	0.020
	9.961	10.00	-0.04	0.053

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- o d o -



CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphum 3 Rd., Bangkeng, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel: (02) 964-6211 Fax: (02) 964-6155, e-mail: cal@caltech.co.th, cal@caltech.co.th

MIRA-1751-715 7 7028
CALIBRATION 4030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400519-1

Submitted by :

EcoTech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khietronkiao 74 year 6, Ratchathani, Saphanung, Bangkok 10240

Equipment :

Digital Thermometer with Thermistor probe
Temperature Indicator

Manufacturer : Eutech
Range : N/A °C
Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 2728583
ID No. : N/A
Thermistor probe
Model : N/A
Diameter : 3.5 mm.
Sheath Material : Stainless
Length : 100 mm.
ID No. : N/A

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory of EcoTech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.5 to 26.5) °C
Relative Humidity : (45 to 55) %
Line Voltage : (220.0 to 225.9) VAC

Date of Received : 05 October 2021

Date of Calibration : 05 October 2021

Date of Issue : 07 October 2021

Calibrated by :

Bunjerd Masri

Calibration Method :

This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the dry-well calibrator at the constant controlled temperature. The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments :

This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

400002 TT-0050-20 18 Jun 2022

2. Standard Digital Thermometer

ID No. Cert. No. Due Date

400033 20E612 17 Feb 2022

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphum 3 Rd., Bangkeng, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel: (02) 964-6211 Fax: (02) 964-6155, e-mail: cal@caltech.co.th, cal@caltech.co.th

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400519-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	20.002	20.3	-0.3	0.19
100	25.002	25.3	-0.3	0.19
100	30.002	30.3	-0.3	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

-00-



CAL

CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/067 Moo 2, Sukhaphetana 3 Rd., Bangpoo, Phraeksa, Nonthaburi 11120
Tel: (02) 944-0211 Fax: (02) 944-5155, e-mail: calibratech.cal@abn.com, calibratech.cal@hotmail.com

ilac-MRA

NSG-TISI-TIS-7025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-420115-2

Submitted by :

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Equipment :

20 Soi Khichakrakao 74 Yak 6, Ratphatthana, Suphansung, Bangkok 102-40

pH Meter with electrode
pH meter

Manufacturer : Eutech

Model : PC 450

Range : N/A pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 2535550

ID No. : N/A

Electrode

Model : N/A

Serial No. : ECF7252201B 278

Environment : On-site calibration was carried out at the Laboratory of Ecotech Water Systems Co., Ltd.
Ambient temperature : (24 to 26.5)°C
Relative humidity : (45 to 55) %

Date of Received :

05 October 2021

Date of Calibration :

05 October 2021

Date of Issue :

07 October 2021

Calibrated by :

Bunjerd Maasi

Calibration Method :

In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00473/64	27 Aug 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.004	61218215	753167	02 Feb 2022	CPA chem
6.987	61211742	758970	02 Feb 2022	CPA chem
9.961	61223868	753169	02 Feb 2022	CPA chem

Approved by :

(Bunjerd Maasi)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/067 Moo 2, Sukhaphetana 3 Rd., Bangpoo, Phraeksa, Nonthaburi 11120
Tel: (02) 944-0211 Fax: (02) 944-5155, e-mail: calibratech.cal@abn.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-420115-2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4, 7, 10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading (pH) (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (\pm mV)
4, 7, 10	177.4800	4	4.00 177.5	0.0	0.13
	0.0000	7	7.00 0.0	0.0	0.086
	-177.3800	10	10.00 -177.6	-0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4, 7, 10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (\pm pH)
4, 7, 10	4.004	4.00	0.00	0.001
	6.987	7.00	-0.01	0.020
	9.961	10.00	-0.04	0.053

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

-o0o-



7/067

CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/105-7 Moo 2, Sukhaphichana 3 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax (02) 964-5155, email : calibratech.co@pho.com, calibratech.co@gmail.comN/A
718 71 7025
CALIBRATION 8030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400519-2

Submitted by : Eutech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharonklao 74 yak 6, Ratphatthana, Saphanasing, Bangkok 10240

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor probe

Temperature Indicator

Manufacturer : Eutech
Range : N/A °C
Model : PC 450
Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 2535550
ID No. : N/AThermistor probe
Model : N/A
Sheath Material : Stainless
Diameter : 3.5 mm.
Length : 100 mm.Serial No. : CONSEN9501D 141
ID No. : N/AEnvironment : On site calibration was carried out at the Laboratory Eutech Water Systems Co., Ltd.
Ambient Temperature : (24.5 to 26.5) °C
Relative Humidity : (65 to 55) %
Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

Date of Received : 05 October 2021

Date of Calibration : 05 October 2021

Date of Issue : 07 October 2021

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the dry-well calibrator at the constant controlled temperature.
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

400002 TT-0050-20 18 Jun 2022

2. Standard Digital Thermometer

ID No. Cert. No. Due Date

400033 205612 17 Feb 2022

Traceability
National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Masri)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/105-7 Moo 2, Sukhaphichana 3 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax (02) 964-5155, email : calibratech.co@pho.com, calibratech.co@gmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400519-2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	20.002	20.0	0.0	0.19
100	25.002	25.0	0.0	0.19
100	30.002	30.0	0.0	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

- 000 -

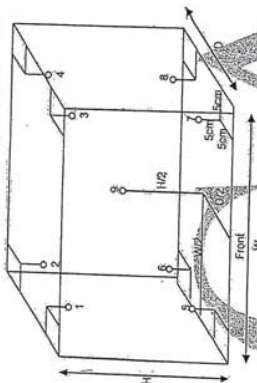


P A R E M O S T A S

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)



Supervisor



Test Point	Setpoint Temperature ("C)	Indicating Temperature ("C)	Measured Temperature ("C)								Sensor No.	Uncertainty (\pm "C)
			1	2	3	4	5	6	7	8		
20.0	20.0	20.0	20.4	20.3	20.0	20.2	20.2	20.1	20.0	20.1		0.47
Overall											Stability	Verifion
20.0	20.0	20.0									0.4	("C)
											0.3	0.9

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphasam 3 Rd., Bangpoo, Pakred, Nonthaburi 11120
Tel: (02) 964-6211 Fax: (02) 964-5155 e-mail: cal@calibratech.co.th, cal@yaho.com, cal@calibratech.co.th@gmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400518-2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharunkiao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : Air Chamber (Oven)

Manufacturer : LABTECH

Model : LDO-080F

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 081029024

ID No. : INS007

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 25.5) °C

Relative Humidity : (40 to 45) %

Line Voltage : (225.0 to 226.4) V

Date of Received : 05 October 2021

Date of Calibration : 05 October 2021

Date of Issue : 07 October 2021

Calibrated by : Pempon Chuap

Calibration Method : CAL-M4004, TLASIG-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No. : 400029 & 400030

Cert. No. : 64-400432-1

Due Date : 25 Mar 2022

Traceability : National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphasam 3 Rd., Bangpoo, Pakred, Nonthaburi 11120
Tel: (02) 964-6211 Fax: (02) 964-5155 e-mail: cal@calibratech.co.th, cal@yaho.com, cal@calibratech.co.th@gmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400518-2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)

Inside of Chamber
W = 0.50 m
D = 0.40 m
H = 0.40 m
Capacity = 0.08 m³



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.								Uncertainty (± °C)
104.0	180.0	104.0	1	2	3	4	5	6	7	8	1.7
104.0	180.0	104.0	104.9	105.5	105.0	104.9	104.4	104.2	104.7	105.3	1.7
180.0	180.0	180.0	178.7	179.5	180.0	180.3	178.6	178.9	179.5	181.5	3.6

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	180.0	104.0	1.7	1.3	4.3
180.0	180.0	180.0	3.4	2.9	7.9

Remark: The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-o0o-



CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/109-7 Moo 2, Sukhprachan 3 Rd., Bangpoo, Pukiet, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.co@phn.com, calibratech.co@gmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400522-1

Submitted by : Ecoleech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomkiao 74 Yak 6, Rapphatthana, Saphansung, Bangkok 10240

Equipment : COD Reactor

Manufacturer : Hinnua

Model : H1839800

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 05220009101

ID No. : N/A

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 06 October 2021

Date of Calibration : 07 October 2021

Date of Issue : 07 October 2021

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method direct measurement with Standard Digital Thermometer with TC Type T probe

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments :

Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No.	Cert. No.	Due Date
400046 & 400023	64-400443-1	29 Mar 2022
400046 & 400028	64-400443-3	29 Mar 2022

Traceability

National Institute of Metrology Thailand (NIMTT)
National Institute of Metrology Thailand (NIMTT)

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/109-7 Moo 2, Sukhprachan 3 Rd., Bangpoo, Pukiet, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.co@phn.com, calibratech.co@gmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400522-1

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement

Page : 2 of 2

21	22	23	24	25
16	17	18	19	20
11	12	13	14	15
6	7	8	9	10
2	3	4	5	

Control

Test Point (°C)	UUC Setting (°C)	DUC Reading (°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
150.0	150.0	150.0	149.0	149.1	150.6	150.5	148.8	149.7	151.7	149.8	151.2	149.7
Test Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Standard Reading at Position (°C)									
150.0	150.0	150.0	150.7	150.1	152.3	151.5	149.4	151.1	150.9	151.8	151.1	150.4
Test Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Standard Reading at Position (°C)									
150.0	150.0	150.0	150.7	150.1	152.3	151.5	149.4	151.1	150.9	151.8	151.1	150.4

Test Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Standard Reading at Position (°C)				Uncertainty (± °C)
150.0	150.0	150.0	21	22	23	24	25
150.0	150.0	150.0	148.3	150.0	150.5	150.0	148.6
							0.74

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-o0o-



CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/106-7 Moo 2, Subprachin 3 Rd., Bangpoo, Talad, Nonthaburi 11120

Tel (02) 964-6211 Fax (02) 964-5155, email : calibratech.co@yaho.com, calibratech.co@gmail.com



ISO 9001:2015
CALIBRATION

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-200292-1

Submitted by :

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khelaronkiao 74 Yak 6, Raiphatthana, Saphanung, Bangkok 10240

Equipment :

Electronic Balance

Manufacturer : OHAUS

Model : PA214

Serial No. : 832830168

Capacity : 210 g

Resolution : 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.9 to 26.4) °C

Relative Humidity : (49.7 to 50.1) %

Air Pressure : 1008.0 mba

Date of Received : 05 October 2021

Date of Calibration : 05 October 2021

Date of Issue : 07 October 2021

Calibrated by : Akandath Thipphobai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref: LAB 14

Edition 5, July 2015

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02204101	17 Nov 2021	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/106-7 Moo 2, Subprachin 3 Rd., Bangpoo, Talad, Nonthaburi 11120

Tel (02) 964-6211 Fax (02) 964-5155, email : calibratech.co@yaho.com, calibratech.co@gmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-200292-1

Result of Calibration : After Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)	Error before Adjustment (g)
0.01	0.0001	0.00011	0.0000
0.1	0.0001	0.00011	0.0000
1	0.0000	0.00011	0.0000
5	0.0000	0.00012	-0.0001
10	0.0001	0.00012	-0.0002
20	0.0000	0.00013	-0.0002
50	0.0000	0.00014	-0.0007
100	-0.0001	0.00020	-0.0012
150	-0.0002	0.00035	-0.0019
200	-0.0004	0.00038	-0.0025

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.11$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A	B	C	D	E
0.0002	0.0003	0.0001	0.0001	0.0000 g



Repeatability

Load test : 200 g

Sidev. : 0.00005 g

-o0o-



Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400518-3

Submitted by :

EcoTech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yik 6, Ratphatthana, Suphansung, Bangkok 10240

Equipment :

Autoclave

Manufacturer : LABTECH

Model : LAC-5060S

Resolution 0.1 °C

Serial No. : 090414007

ID No. : INS008

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, EcoTech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (23.0 to 24.0) °C

Relative Humidity : (40 to 45) %

Line Voltage : (225.0 to 226.4) V

Date of Received : 05 October 2021

Date of Calibration : 05 October 2021

Date of Issue : 07 October 2021

Calibrated by : Pempon Chumpu

Calibration Method :

This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4007 based on BS 2646 Part5 : 1993

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Temperature Data Logger with RTD pt 100

ID No. Cert. No. Due Date

Traceability

400039 64-400398-1 07 Feb 2022 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

400040 64-400398-2 07 Feb 2022 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

400041 64-400398-3 07 Feb 2022 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



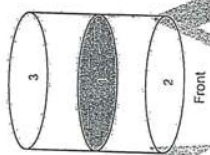
Certificate of Calibration

Certificate No. 64-400518-3

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.	Measured Uncertainty (± °C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Sterilizing Time (minutes)	Pressure Gauge Reading (kg/cm²)
121.0	121.0	121.0	123.3	123.4	121.7	0.7	15	1.2

Remark

- UUC : Unit Under Calibration
- Pressure Gauge reading are out of accreditation's scope.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-o0o-

Approved by : 

(Bunjerd Masi)

Supervisor

